

Ankommen und wohlfühlen – Ruhiges Wohnen in kleiner Wohnanlage

24576 Bad Bramstedt, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 3150



Wohnfläche ca.: **84 m²** - Zimmer: **2,5**



Ankommen und wohlfühlen – Ruhiges Wohnen in kleiner Wohnanlage

Objekt ID	3150
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	24576 Bad Bramstedt Schleswig-Holstein
Etage	1
Wohnfläche ca.	84 m ²
Nutzfläche ca.	11 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	7 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1992
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Carport	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Keller, Wasch-/Trockenraum





Objektbeschreibung

In einer sehr gepflegten und ruhigen Wohnanlage mit 11 Wohneinheiten liegt die hier angebotene ca.84m² große Wohnung im 1. Obergeschoss.

Viel Grün und große Bäume umgeben die Anlage und verströmen ein entspanntes Wohngefühl. Die Etagenwohnung ist über ein helles, offenes Treppenhaus zu erreichen. Sobald sie die Wohnungstür öffnen, empfängt sie der weitläufige Flur und lädt sie ein hereinzutreten. Herzlich willkommen!

Von drei Seiten erhellt Tageslicht die Wohnung. Die zwei Schlafräume, das interessant geschnittene Wohnzimmer, die Küche, das Duschwannenbad mit Waschmaschinenanschluss und der Flur verfügen über Fenster. Es gibt nur einen direkten Wand-Nachbarn.

Durch den schmucken, überdachten Balkon mit seinen ca.7m² wird das Wohnzimmer mit einem Freiluftplatz erweitert. Die Ausrichtung ist Süd/Ost.

Alle Räume mit Ausnahme der Küche und dem Bad haben einen neuen Design-Vinylboden erhalten, der mit stylischen Hamburger Leisten versehen ist. Für Sie fällt nur die Wandgestaltung an und schon können Sie einziehen. Die Wohnung ist ab 01.10.2022 zu vermieten.

Mitvermietet wird ein Carportstellplatz sowie ein ca. 11m² großer Kellerraum mit Tageslicht und Regal. Weiterhin stehen der Wohngemeinschaft ein Fahrradkellerraum mit Außenzugang und ein Trockenraum zur Verfügung.

Ausstattung

- Glasfaseranschluss im Haus/ Wohnung
- Zugehöriger überdachter Stellplatz
- Einbauküche mit Ceranherd, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank
- Geräumiger Abstellschrank im Flur
- Manuelle Fenster-Außenrollos in den Schlafräumen
- Tageslicht-Bad mit Duschwanne
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Kellerraum mit Regal
- Fahrradkellerraum
- Trockenkellerraum





Sonstiges

HINWEIS:

M² Immobilien weist darauf hin, dass die Angaben zum Objekt vom Verkäufer/ Vermieter stammen und einer ersten Information dienen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf/ Zwischenvermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE für EIGENTÜMER:

Bei Ihnen steht eine Veränderung Ihrer Lebenssituation an und sie denken über die Vermietung, den Verkauf oder Teilverkauf Ihrer Immobilie nach?
Erfahren Sie mehr über die Möglichkeiten an das in Ihrer Immobilie gebundene Geld zu kommen. Wir ermitteln den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie, mit einer fundierten und professionellen Bewertung. Wir sind für SIE da! Profitieren sie von unserer umfangreichen Dienstleistung und vereinbaren gleich einen Beratungstermin.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	16.08.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2013
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	85,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Die Kurstadt Bad Bramstedt liegt sehr reizvoll zwischen Wald- und Heidelandschaften, zwischen Auen- und Mooregebieten. Seit 1910 ist sie als Heilbad anerkannt. Eine Stadt mit hohem Erholungswert und dennoch verkehrsgünstig nahe der BAB A7 gelegen. In nur ca. 30min könnten sie mit dem Auto in Hamburg sein. Eine Bahnanbindung, die Regionalbahn "AKN" fährt die Route Neumünster bis Hamburg-Eidelstedt mehrmals täglich.

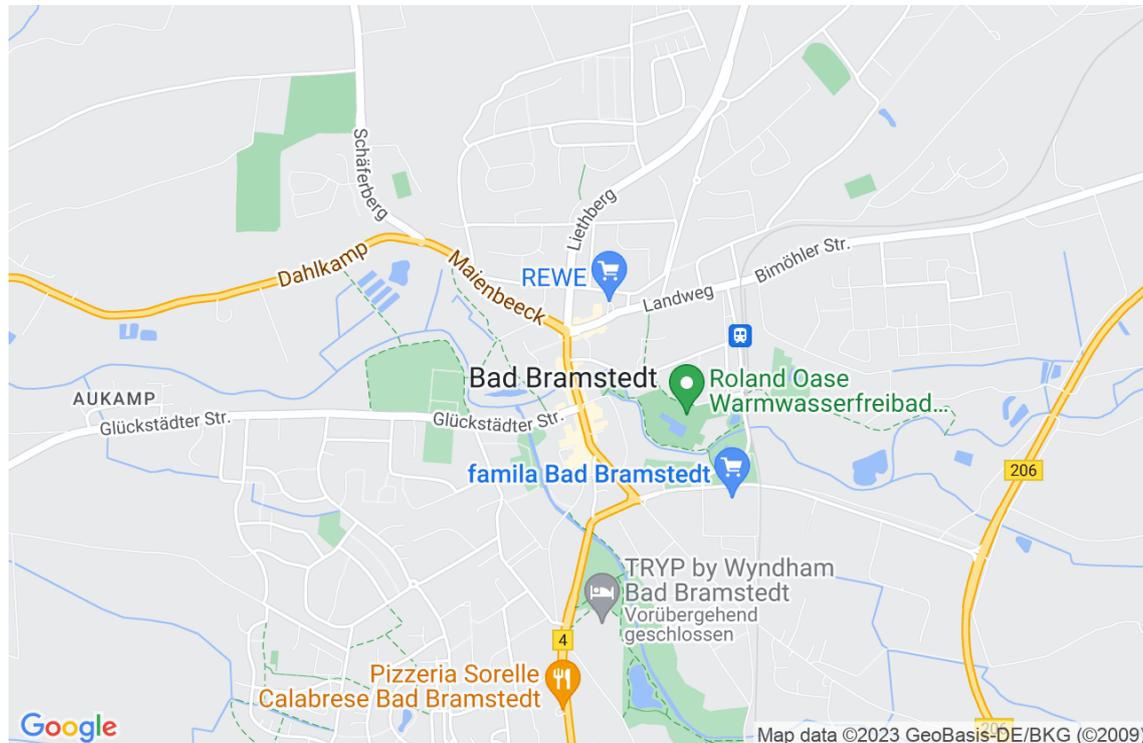
Im Zentrum der Stadt präsentieren viele kleine und größere Fachgeschäfte ihre Waren und laden zu einem Bummel ein. Jeden Samstag findet der Wochenmarkt statt auf dem frische Produkte aus der Umgebung sowie kulinarische Spezialitäten angeboten werden.

Für die Freizeitplanung gibt es vielfältige Ausflugsziele. So gibt es ein schönes Kanurevier, einen Golfplatz, ein Warmwasser-Freibad, viele Rad-/ Wanderwege und auch die Reifans kommen nicht zu kurz. Zweimal im Jahr erfreut ein Stadtfest viele Besucher.

Mehrere Kindergärten, eine Grundschule, Gemeinschaftsschulen und ein Gymnasium sind vorhanden.

Zum Zentrum mit der "Rolandsstatue" sind es von der Immobilie nur ca. 800m.

Die nächste Einkaufsmöglichkeit für Lebensmittel liegt nur ca. 400m entfernt. Einen Spielplatz gibt es in ca. 250m und ein Kindergarten liegt in ca. 400m Entfernung zur Wohnung.





vermietet



Titelbild



Hauseingang



Treppenhaus



Blick in die Wohnung



Abstellschrank im Flur





Blick zur Wohnungstür



Bad 1



Bad 3



Schlafzimmer



Küche 1



Küche 2





Blick ins Wohnzimmer



Wohnzimmer



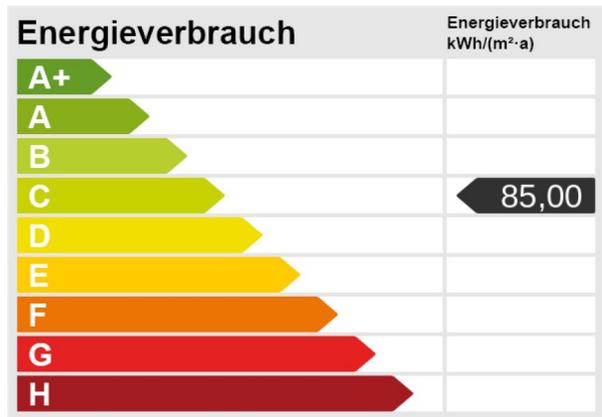
Essbereich



Balkon



Hausansicht



Energieskala





Grundriss

Grundriss

