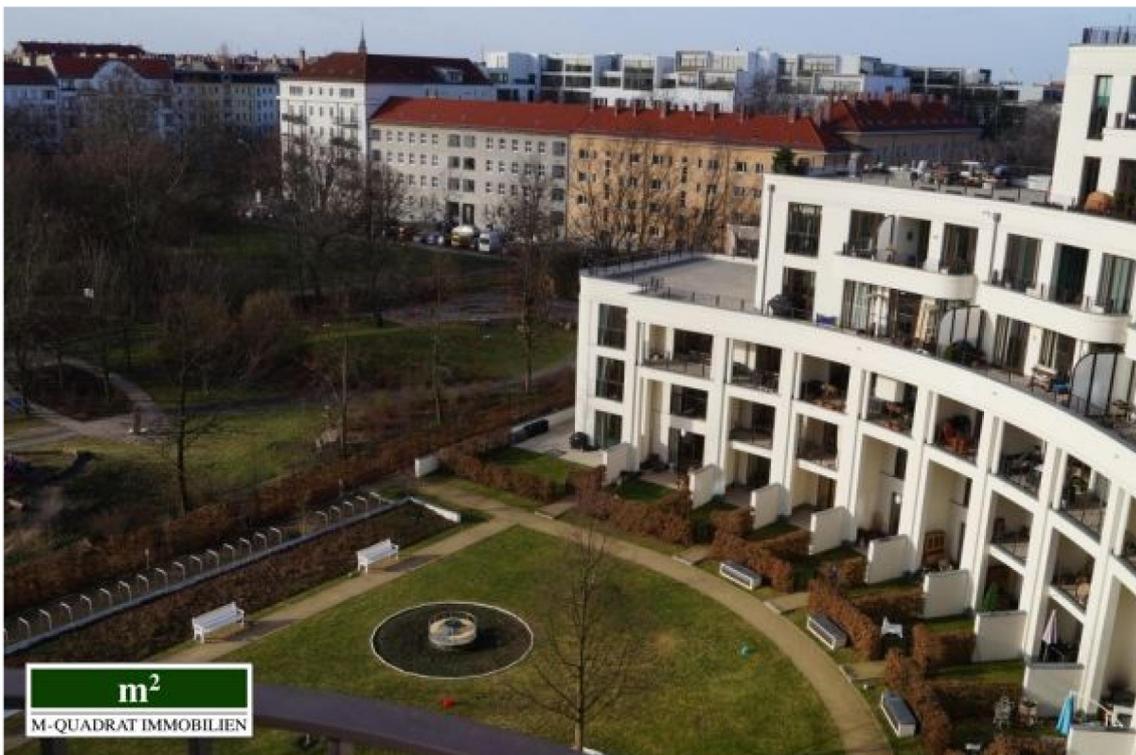


Luxus Penthouse mit Dachterrasse und einmaligen Weitblick In TOP Lage Prenzlauer Berg

10405 Berlin, Penthousewohnung zum Kauf

Objekt ID: 128



Wohnfläche ca.: **135 m²** - Zimmer: **4**



Luxus Penthouse mit Dachterrasse und einmaligen Weitblick In TOP Lage Prenzlauer Berg

Objekt ID	128
Objekttypen	Penthousewohnung, Wohnung
Adresse	10405 Berlin
Etage	6
Etagen im Haus	6
Wohnfläche ca.	135 m ²
Nutzfläche ca.	30 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	2
Separate WC	2
Balkone	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2011
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Barrierefrei, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Offene Küche, Personenaufzug, Separates WC, Terrasse





Objektbeschreibung

Dieses exklusive Luxus Penthouse liegt in der obersten Etage des im Jahre 2011 erbauten Designerhauses. Die ca. 135 m² Wohnfläche verteilen sich auf eine offene Luxus Gewerbeküche, welche keine Wünsche offen lässt, ein großes Wohnzimmer mit Essbereich, 3 weitere Zimmer, eines mit Ankleideraum, sowie ein Gästebadezimmer mit Dusche, Wachbecken, WC und das Luxus Masterbad mit Badewanne, Doppelwaschbecken, Bidet und WC.

3 der insgesamt 4 Zimmer haben einen Zugang zum großen Balkon mit Südausrichtung. Von hier aus hat man einen herrlichen und unverbauten Blick ins Grüne.

Das Highlight bietet die riesige Dachterrasse, welche über eine Treppe aus der Wohnung direkt zu erreichen ist. Von hier aus hat man einen einzigartigen Blick über die Skyline von Berlin. Die Zimmer und die Küche sind mit Parkett ausgelegt. Die Bäder mit Granitböden ausgestattet. Die gesamte Wohnung wird mit einer Fußbodenheizung beheizt. Der Energieträger ist Gas.

Zur Wohnung gehören auch ein Keller und ein Tiefgaragenstellplatz. Von der Tiefgarage kann man direkt mit dem Fahrstuhl bis zur Wohnung in den 6. Stock fahren und umgekehrt.

Die Wohnung verfügt über ca. 3 Meter hohe Decken und Bodentiefe Fenster. Dadurch ist die Helligkeit der Räume immer sicher gestellt. Da die Wohnung nur wenig von den Eigentümern genutzt wurde, weist sie einen sehr gepflegten und neuwertigen Zustand auf.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Gültig bis	01.02.2021
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2011
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	72,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Der angesagte Szenebezirk Prenzlauer Berg ist viel mehr als nur ein Szenebezirk. Er ist ein Magnet für alle Berlinliebhaber. Prenzlauer Berg ist der bevölkerungsreichste Ortsteil der Stadt. Studenten treffen hier auf Familien, Künstler auf Anwälte und Hipster auf Mainstream-Berliner. Sanierete Jugendstilhäuser, extravagante Neubauten, dazwischen die so beliebten engen Straßen mit ihren Cafés, Restaurants, Boutiquen und Galerien: Das macht das Leben im Zentrum der Metropole aus. Hier verbindet es sich mit einer familienfreundlichen Infrastruktur: Viele Kitas und Schulen, hervorragende Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr und alle Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß erreichbar vervollständigen das Bild vom lebenswerten Kiez.

Hier steht dieses exklusive Designerhaus, erbaut im Jahr 2011 nach dem Projekt von stadtbekanntem Architekten, in einer ruhigen Seitenstraße zwischen Prenzlauer Allee und Ernst-Thälmann-Park, der direkt vor der Haustür liegt.

Durch die Nähe zum Stadtzentrum (10 min. zum Alexanderplatz, 15 min zum Hackeschen Markt) und perfekte Verkehrsanbindung (S-Bahn Ring, Straßenbahn) wurde Prenzlauer Berg zu einer der beliebtesten Wohngegenden Berlins mit stetig wachsenden Immobilienpreisen.

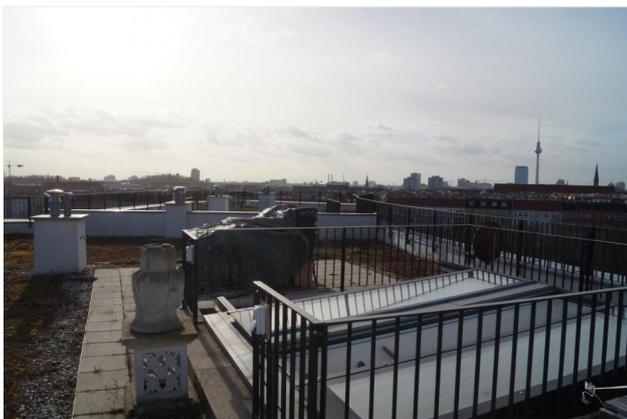




verkauft



Dachterrasse



Dachterrasse mit Blick zum Funkturm



Dachterrasse 2



Ausblick vom Südbalkon



Offene Küche 1





Offene Küche 2



Offene Küche 3



Offene Küche 4



Essbereich



Couchbereich



TV Bereich





Masterbad



Doppelwaschbecken



WC und Bidet



Gäste WC mit Dusche



Zimmer 2



Ankleideraum





Zimmer 3



Zimmer 4



Flur



Südbalkon



Innenhof



Hausansicht





Rückansicht



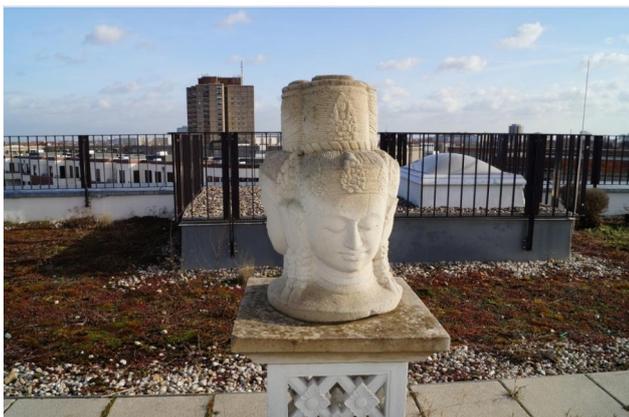
Treppe zur Dachterrasse



Treppe nach unten



Dachterrasse 3

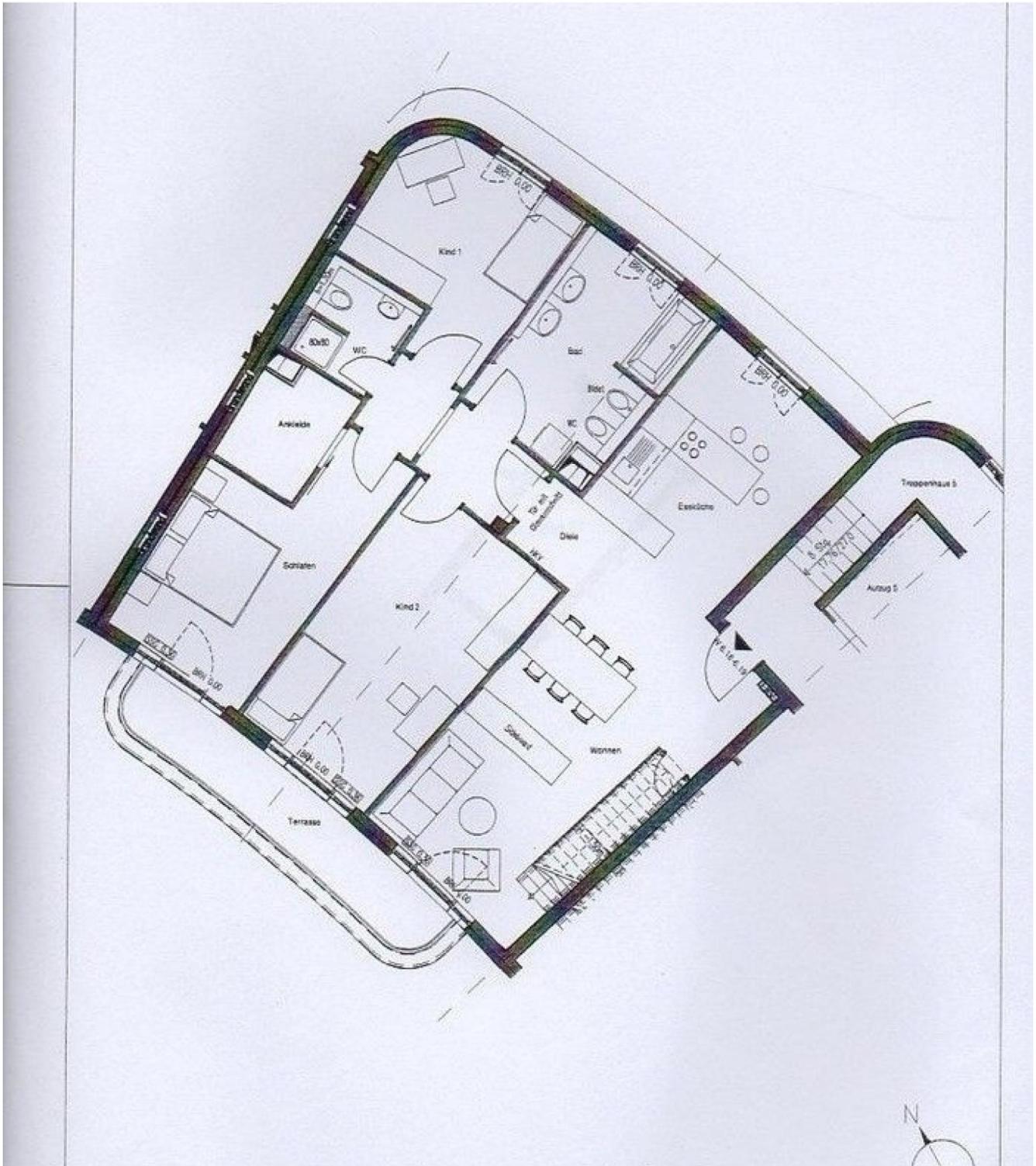


Dachterrasse 4



Grundriss

Grundriss



Grundriss

Dachterrasse

