

Moderne 2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage in Solingen- Höhscheid!

42655 Solingen, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 826



Wohnfläche ca.: **89 m²** - Zimmer: **2**



Moderne 2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage in Solingen- Höhscheid!

Objekt ID	826
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	42655 Solingen
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	89 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1977
Zustand	modernisiert
Ausstattung	gehoben
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Gartennutzung, Gäste-WC, Haustiere erlaubt, Keller, Sauna, Separates WC, Swimmingpool, Wasch-/Trockenraum
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Diese schöne 2-Zimmerwohnung befindet sich auf der 2. Etage eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 8 Parteien.

Man betritt die Wohnung über den sehr geräumigen Flur, der über einen sehr nützlichen Einbauschränk verfügt. Direkt auf der rechten Seite befindet sich das Badezimmer mit Wanne und Dusche, durch welches man dann auch direkt ins Schlafzimmer gelangt. Vom Schlafzimmer aus erreicht man auch den großen Balkon, der über die komplette Vorderseite und Hofseite der Wohnung verläuft. Vom Flur abgehend neben dem Badezimmer befindet sich eine Abstellkammer und gegenüberliegend ein schickes Gäste-WC.

Links neben dem Gäste-WC liegt die schöne Küche mit Ausgang zu einer kleinen Loggia. Die Küche kann nach Absprache übernommen werden.

Rechts neben dem Gäste-WC befindet sich das geräumige Wohnzimmer mit schönem aufgearbeitetem Parkettboden. Auch von dort aus gelangen Sie auf den großen umlaufenden Balkon.

Durch die Glastüren zum Wohnzimmer und zur Küche wirkt die Wohnung insgesamt sehr hell und kann lichtdurchflutete Räume vorweisen.

Das direkt darunterliegende 1-Zimmerapartment kann ebenfalls erworben werden. Es verfügt über eine Wohnfläche von ca. 40 qm mit einem Wohn-Schlafzimmer, einer kleinen Küche und einem Badezimmer. Zu diesem Apartment gehören eine Garage und ein Stellplatz. Preis für das Apartment inkl. Garage und Stellplatz: 60.000 € VB. Somit besteht die Möglichkeit, einen getrennten Arbeitsbereich zu haben oder für größere Kinder einen getrennten Wohnbereich einzurichten. Das Apartment ist nicht bewohnt und kann auch als Kapitalanlage genutzt werden.

Ausstattung

- * dazugehöriger Kellerraum
- * Wasch- und Trockenraum in Gemeinschaftsnutzung
- * Sauna im Keller zur Gemeinschaftsnutzung
- * Schwimmbad im Garten zur Gemeinschaftsnutzung
- * Außenstellplatz (5.000 €), muss mitgekauft werden
- * Parkettboden in Wohnzimmer und Schlafzimmer
- * Fliesen in den restlichen Räumen
- * EBK kann nach Absprache übernommen werden

Sonstiges

Die Wohnung wird nach Absprache frei.

Wir freuen uns über Ihren Anruf unter 0212-2543616.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis





Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Gültig bis	23.04.2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1977
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	121,31 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Diese Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in Solingen- Katternberg, in unmittelbarer Nähe zum Naturschutzgebiet. Hier ergeben sich tolle Möglichkeiten zum Wandern und zur sonstigen Freizeitgestaltung.

Auch die Autobahn A3 kann innerhalb von ca. 15 Minuten erreicht werden, das Zentrum von Solingen in ca. 10 Minuten.

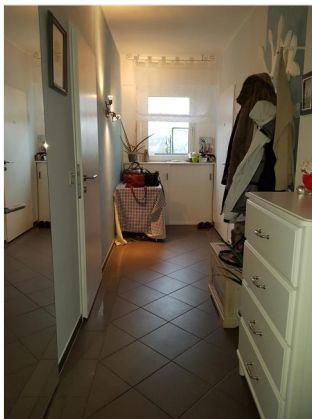




verkauft



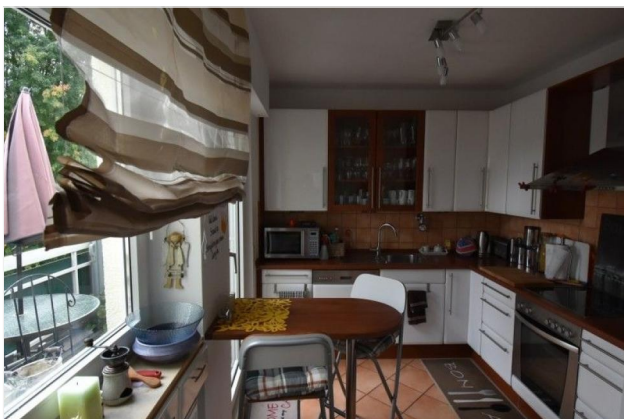
Hausansicht



Flur



Flur mit Blick in die Küche



Küche



Küche





Wohnzimmer



Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon



Gäste-WC



Badezimmer



Badezimmer



Balkon





Blick vom Balkon



Markierung Wohnung



Blick in den Garten mit Schwimmbad



Ramona Fuchs



Grundriss

Grundriss bearbeitet

