Kapitalanlage in Leipzig- Gohlis!

04157 Leipzig, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 612

Wohnfläche ca.: **75 m²** - Zimmer: **3**

m² Immobilien Leipzig
Herr Michael Datemasch

md@m-quadrat-immobilien.de

Tel. 0177-7201044
Mob. 0177-7201044

Kapitalanlage in Leipzig- Gohlis!

Objekt ID	612
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	04157 Leipzig
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	75 m²
Nutzfläche ca.	6 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1900
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV
Preis	auf Anfrage

m² Immobilien Leipzig
Herr Michael Datemasch
md@m-quadrat-immobilien.de
Tel. 0177-7201044
Mob. 0177-7201044

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines 2007 kernsanierten Gründerzeithaus. Die Wohnräume sind mit Laminat ausgestattet und an den Decken befindet sich ein liebevoll erhaltener Stuck. Die modern geflieste Wohnküche bietet Platz für eine Küchenzeile und den Essbereich, von ihr aus erreicht man auch den Balkon.
Der Balkon ist nach Westen ausgerichtet mit Blick auf den begrünten Innenhof. Das ebenfalls modern geflieste, innenliegende Bad verfügt über eine Wanne und den Waschmaschinenanschluss. Zur Wohnung gehört eine Abstellkammer auf halber Treppe und ein Kellerabteil.

Ausstattung

- 3 helle Räume mit Laminat
- Stuck im Deckenbereich
- Küche gefliest
- innenliegendes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Balkon
- Abstellkammer
- Kellerabteil

Sonstiges

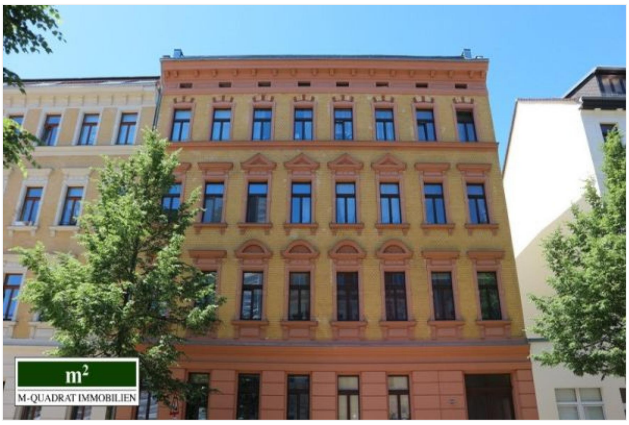
Da das Haus unter Denkmalschutz steht ist ein Energieausweis gemäß § 16 ENEV nicht erforderlich.

m² Immobilien Leipzig
Herr Michael Datemasch
md@m-quadrat-immobilien.de
Tel. 0177-7201044
Mob. 0177-7201044

Lage

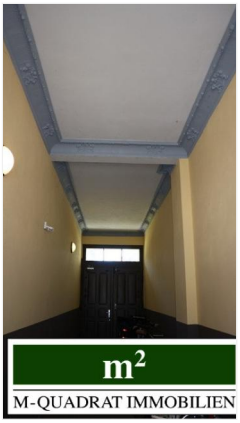
Das Objekt liegt nördlich des Stadtzentrums, im Stadtteil Gohlis. Dieser besteht zum Großteil aus aufwendig sanierten Gründerzeithäusern, große und attraktive Villen und stilvolle Bürgerhäuser. Der Stadtteil verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur: Kaufland, Einkaufszentrum (Gohlis-Arkaden) und Läden des täglichen Bedarfs sind auf kurzem Wege zu erreichen, ebenso wie Kindertagestätten, Schulen und Ärztehäuser. Durch die sehr gute Verkehrsanbindung erreicht man mit S- Bahn, Bus oder Tram die Innenstadt in wenigen Minuten, sowie den Fernverkehr durch den Autobahnring um Leipzig, bestehend aus den Autobahnen 14, 9 und 38. Im sehr beliebten Stadtteil Gohlis, wird Ihnen hier eine unvergleichbare Lage zwischen Stadtzentrum und Grünflächen geboten. Auch für die Freizeitgestaltung bieten sich vielfältige Möglichkeiten, durch das nahe gelegene Rosental, Ausflüge in den Leipziger Zoo, in das Gohliser Schlösschen oder in das Schillerhaus stellen nur einige der zahlreichen Alternativen dar.

m² Immobilien Leipzig
Herr Michael Datemasch
md@m-quadrat-immobilien.de
Tel. 0177-7201044
Mob. 0177-7201044



verkauft

Hausansicht



Durchgang

Haushinteransicht

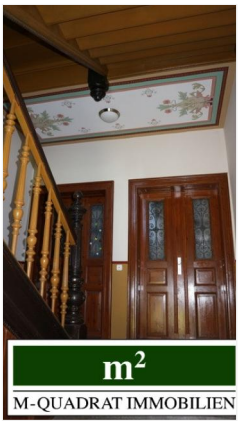
Innenhof

Innenhof Blick Hauseingang

m² Immobilien Leipzig
Herr Michael Datemasch

md@m-quadrat-immobilien.de

Tel. 0177-7201044
Mob. 0177-7201044



Treppenhaus

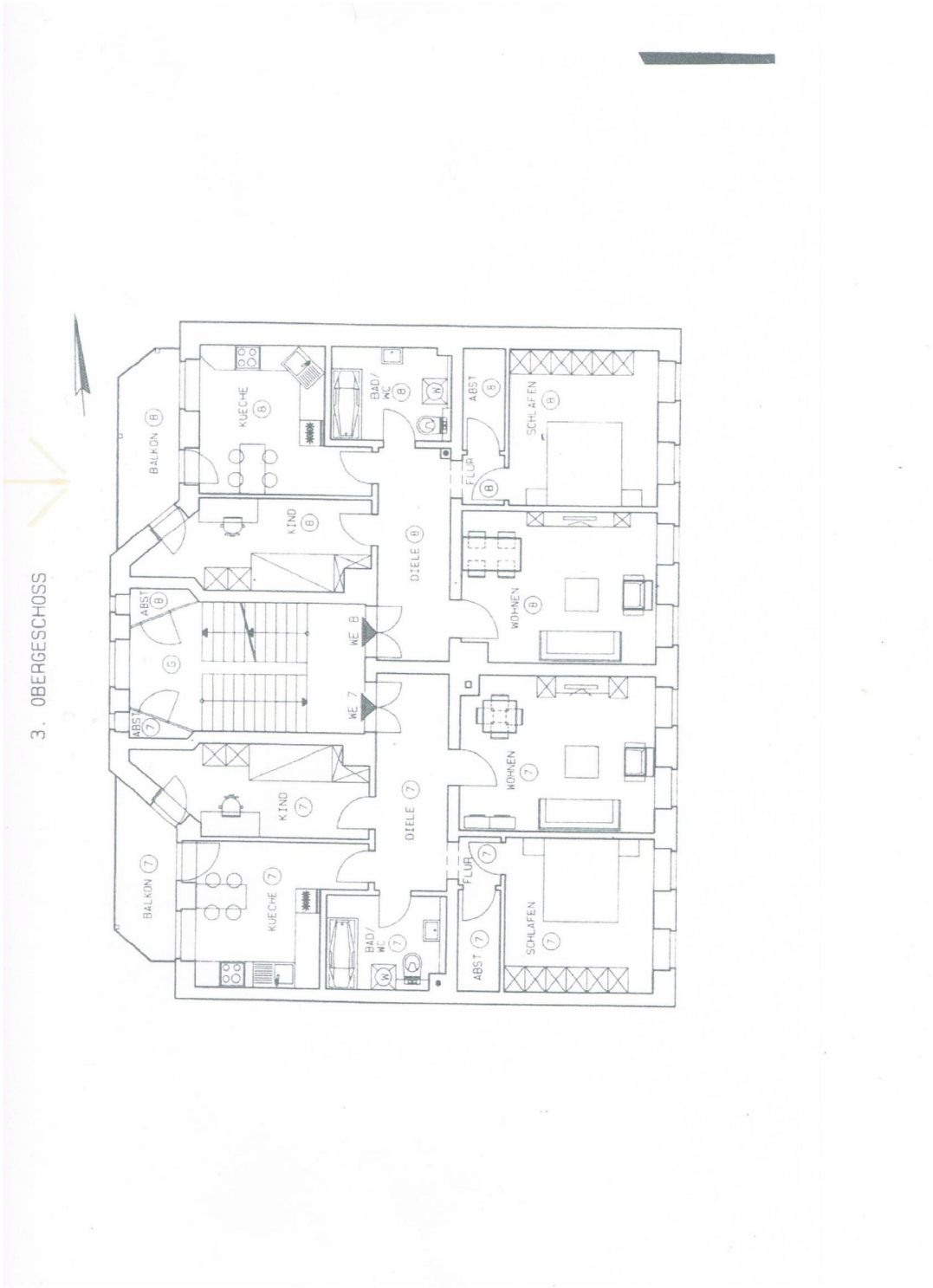
m² Immobilien Leipzig
Herr Michael Datemasch

md@m-quadrat-immobilien.de

Tel. 0177-7201044
Mob. 0177-7201044

Grundriss

Grundriss Wohnung



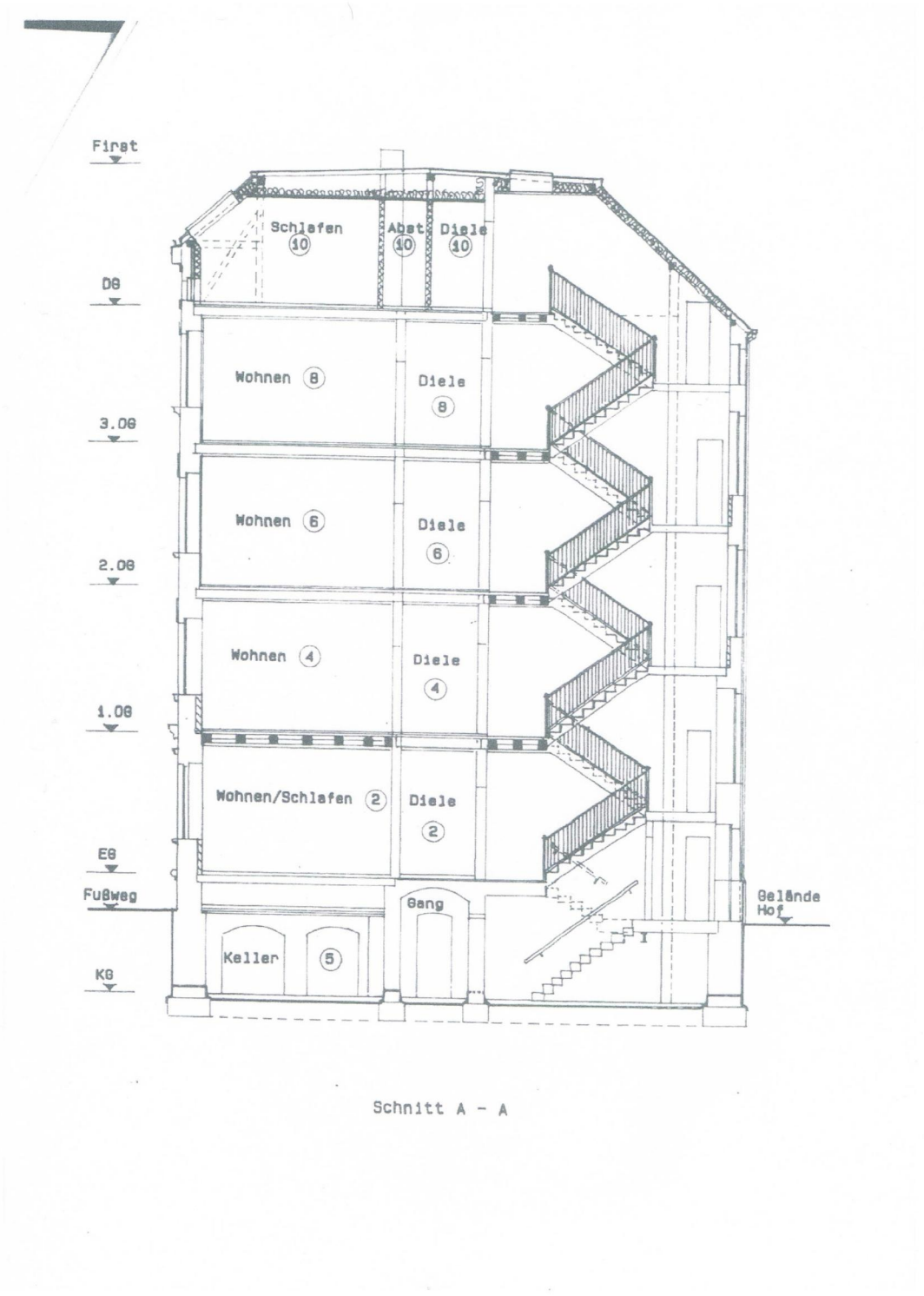
m² Immobilien Leipzig
Herr Michael Datemasch

md@m-quadrat-immobilien.de

Tel. 0177-7201044
Mob. 0177-7201044

Grundriss

Seitenansicht



Schnitt A - A

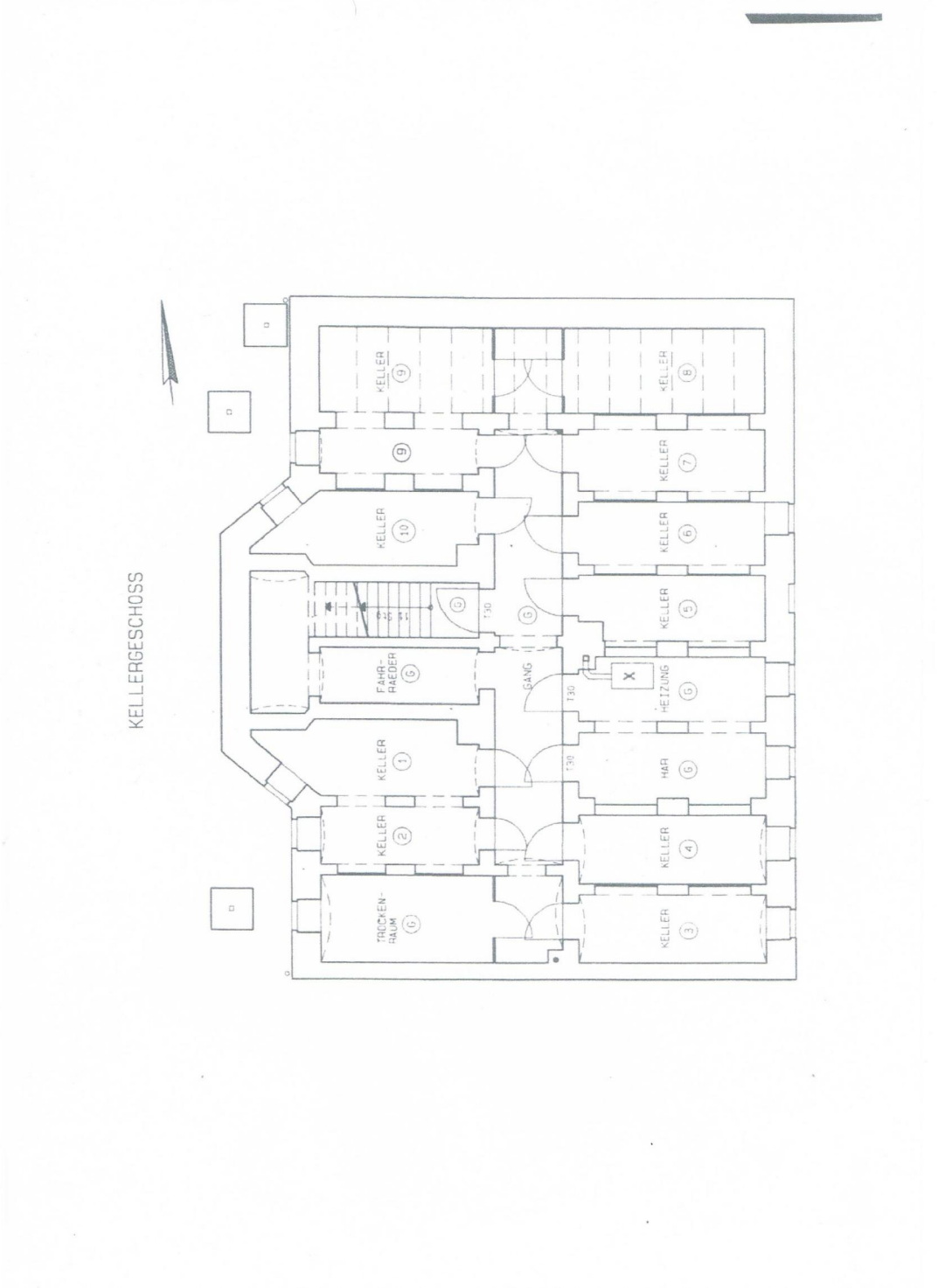
m² Immobilien Leipzig
Herr Michael Datemasch

md@m-quadrat-immobilien.de

Tel. 0177-7201044
Mob. 0177-7201044

Grundriss

Grundriss Keller



m² Immobilien Leipzig
Herr Michael Datemasch

md@m-quadrat-immobilien.de

Tel. 0177-7201044
Mob. 0177-7201044