Schickes 1 Zimmer Apartment in TOP Lage am Kurfürstendamm

10629 Berlin, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 879

Wohnfläche ca.: **36 m²** - Zimmer: **1**

m² Immobilien Berlin- Nord
Herr Rene Charrua

rc@m-quadrat-immobilien.de

Tel. 030 - 450 81 446
Mob. 0172 - 42 72 605

Schickes 1 Zimmer Apartment in TOP Lage am Kurfürstendamm

Objekt ID	879
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	10629 Berlin
Etage	1
Etagen im Haus	6
Wohnfläche ca.	36 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1959
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Barrierefrei, Einbauküche, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug

m² Immobilien Berlin- Nord
Herr Rene Charrua
rc@m-quadrat-immobilien.de
Tel. 030 - 450 81 446
Mob. 0172 - 42 72 605

Objektbeschreibung

Das schicke 1 Zimmer Apartment befindet sich in einer Seitenstraße des Ku`damms und somit in einer der TOP Lagen von Berlin. Hier liegt die Wohnung mit ca. 36 m² Wohnfläche im ersten Obergeschoss eines 6 stöckigen gepflegten Mehrfamilienhauses.

Sie betreten die Wohnung über den Flur, hier befindet sich ein geräumiger tiefer Einbauschrank der sehr viel Stauraum bietet. Vom Flur aus gelangen Sie in das Bad, die Küche und das Zimmer. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, Waschbecken, WC und Fenster ausgestattet.

Die Küche ist mit einer angepassten Einbauküche ausgestattet. Das Geräumige Wohnzimmer bietet auch Platz für eine Schlafecke in einer Schlafnische. Von hier aus erreichen man auch den schönen Balkon mit herrlichem Stadtblick.

Beheizt wird die Wohnung über eine Öl-Zentralheizung. Das Hausgeld beträgt 161,70 Euro mtl. Ein Kellerraum gehört auch zu der Wohnung. Im Hinterhof des Hauses befinden sich abschließbare Stellplätze welche von den Eigentümern des Hauses genutzt werden können. Der schöne Garten kann auch von allen Hausbewohnern genutzt werden.

Ausstattung

Sehen Sie sich auch unseren Online Rundgang an unter https://ogulo.de/7164/879 an.

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Gültig bis	09.06.2018
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1997

m² Immobilien Berlin- Nord
Herr Rene Charrua
rc@m-quadrat-immobilien.de
Tel. 030 - 450 81 446
Mob. 0172 - 42 72 605

Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	103,00 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja

m² Immobilien Berlin- Nord
Herr Rene Charrua
rc@m-quadrat-immobilien.de
Tel. 030 - 450 81 446
Mob. 0172 - 42 72 605

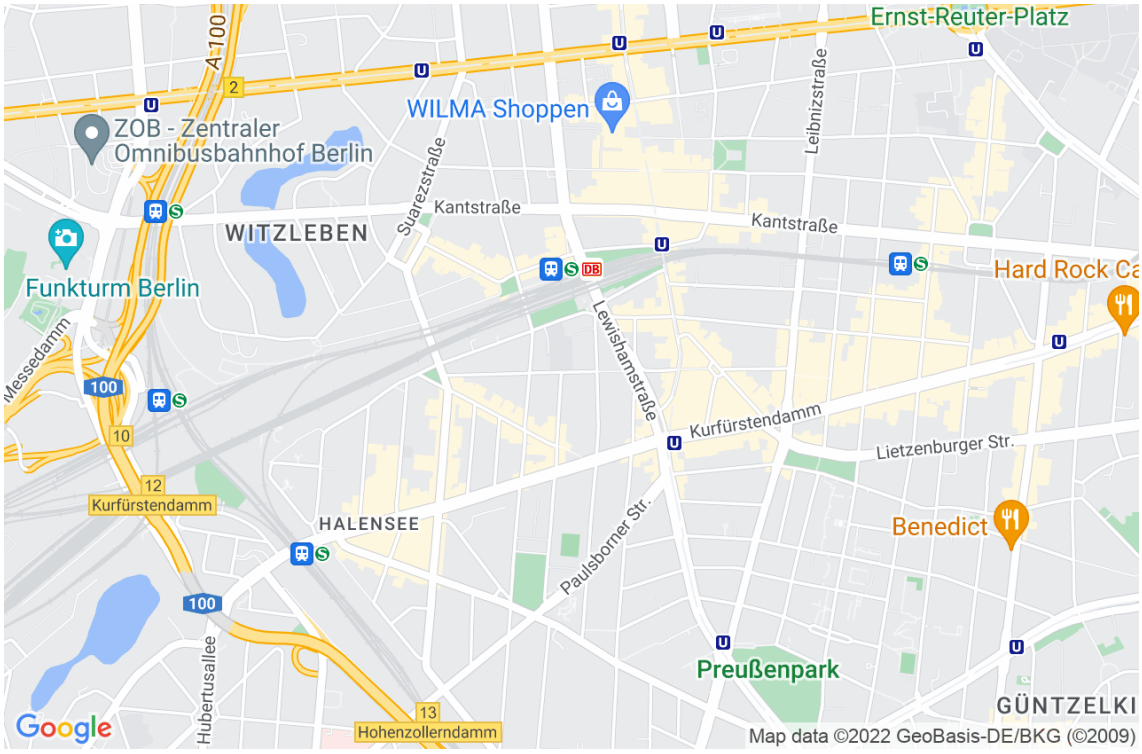
Lage

Der Kurfürstendamm (umgangssprachlich auch Ku'damm) ist eine Hauptverkehrsstraße im Berliner Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf, die vom Rathenauplatz im Ortsteil Grunewald bis zum Breitscheidplatz mit der Kaiser-Wilhelm-Gedächtniskirche im Ortsteil Charlottenburg führt, wo sie in die Tauentzienstraße übergeht. Der Kurfürstendamm ist geprägt von Handel und Gastronomie und gilt als einer der touristischen Anlaufpunkte in der Berliner City-West.

Der Kurfürstendamm ist in Berlin eine der angesagtesten Shopping Meilen, dort findet man die Top Designer Boutiquen, Juweliere und viele angesagte Bars, Clubs und Restaurants.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf des Lebens. Fußläufig erreichen sie den Kurfürstendamm in weniger als einer Minute und somit die Shopping Meile von Berlin von dort aus ist man mit der BVG in wenigen Minuten am Zoologischen Garten, dem Wittenbergplatz und somit am KaDeWe oder am S-Bahnhof Grunewald.

Die A100 erreichen sie auch in wenigen Minuten. Egal ob shoppen oder ein Spaziergang im Park oder Wald beides ist ohne weite Wege möglich. Durch den nicht weit entfernten Halensee ist eine Abkühlung im Sommer nicht abwegig. Wenige Gehminuten entfernt befindet sich der U-Bahnhof Adenauer Platz. Auch Kitas, Schulen, Ärzte und Spielplätze sind zu Fuß zu erreichen.



m² Immobilien Berlin- Nord
Herr Rene Charrua
rc@m-quadrat-immobilien.de
Tel. 030 - 450 81 446
Mob. 0172 - 42 72 605

verkauft

Wohnung

Zimmer

Zimmer 2

Zimmer 3

Küche

m² Immobilien Berlin- Nord
Herr Rene Charrua

rc@m-quadrat-immobilien.de

Tel. 030 - 450 81 446
Mob. 0172 - 42 72 605

Bad

Balkon

Schrank

Einbauschrank

Flur

Hausansicht

m² Immobilien Berlin- Nord
Herr Rene Charrua

rc@m-quadrat-immobilien.de

Tel. 030 - 450 81 446
Mob. 0172 - 42 72 605

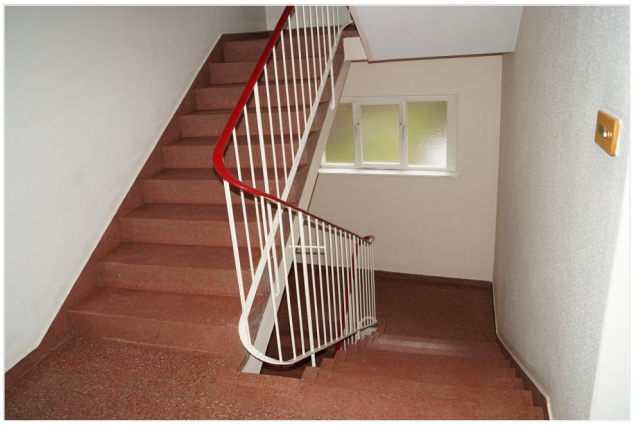
Ansicht vom Hof

Garten 2

Garten

Stellplatz

Stellplätze



Treppenhaus

m² Immobilien Berlin- Nord
Herr Rene Charrua

rc@m-quadrat-immobilien.de

Tel. 030 - 450 81 446
Mob. 0172 - 42 72 605

Fahrstuhl

Aussicht

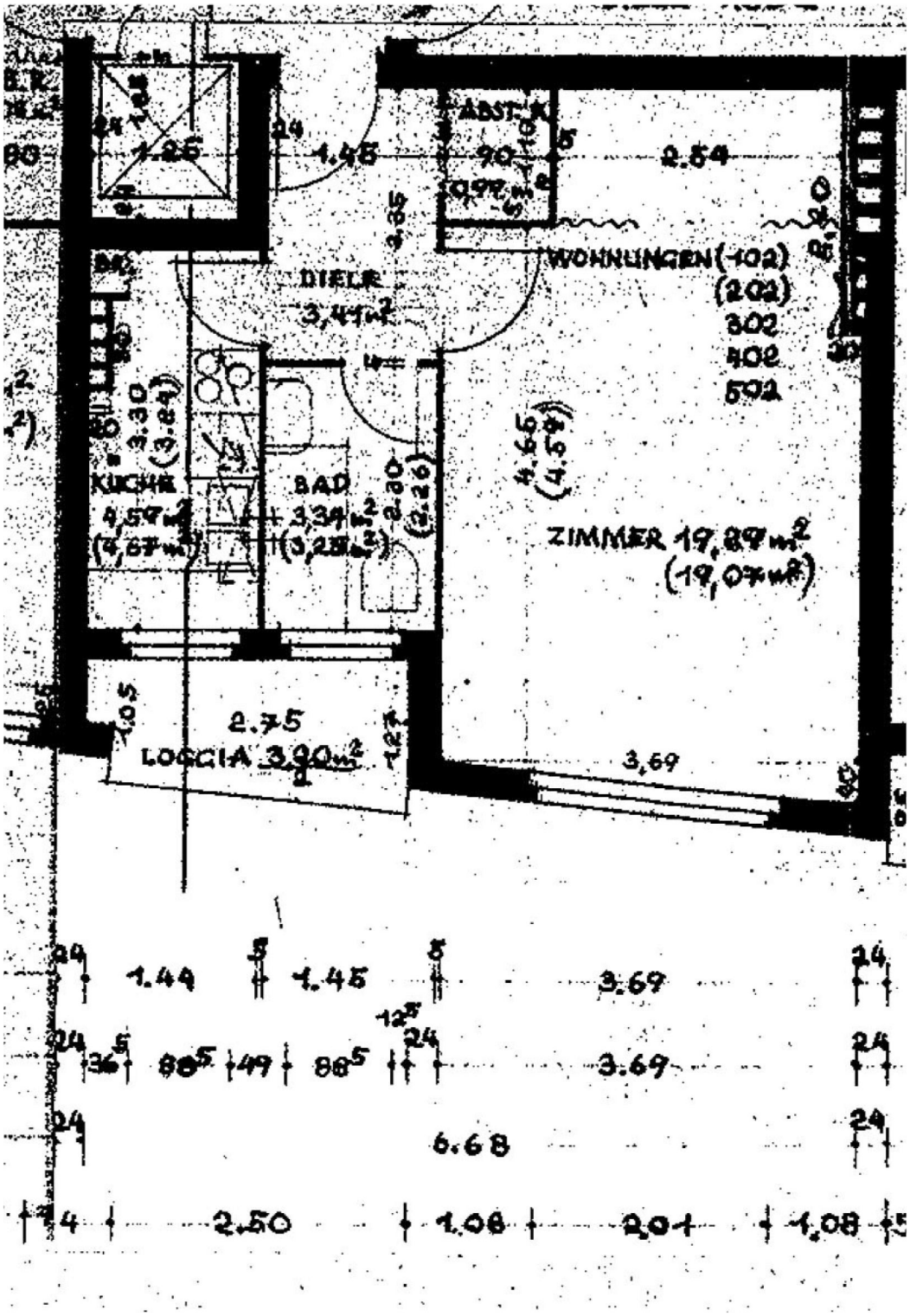
m² Immobilien Berlin- Nord
Herr Rene Charrua

rc@m-quadrat-immobilien.de

Tel. 030 - 450 81 446
Mob. 0172 - 42 72 605

Grundriss

Grundriss



m² Immobilien Berlin- Nord
Herr Rene Charrua

rc@m-quadrat-immobilien.de

Tel. 030 - 450 81 446
Mob. 0172 - 42 72 605