

Geräumige 4 Zimmer Altbauwohnung mit 2 Balkonen und Parkblick in Berlin

10781 Berlin, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 343



Wohnfläche ca.: **149 m²** - Zimmer: **4**



Geräumige 4 Zimmer Altbauwohnung mit 2 Balkonen und Parkblick in Berlin

Objekt ID	343
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	10781 Berlin
Etage	4
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	149 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	2
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1900
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Kamin, WG-geeignet
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Diese sehr schöne, geräumige, klassisch geschnittene, helle Berliner Altbauwohnung mit 4 Zimmern und Dielenboden befindet sich im 4. OG eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses, Baujahr 1900.

Die Wohnung besitzt eine Wohnküche im sogenannten Berliner Zimmer mit eingebauter Team7 Küche, ein Tageslicht-Bad mit Badewanne und separater Dusche, einen großzügigen Flur und 2 Balkone mit östlicher Ausrichtung und Parkblick.

Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt über eine Gasetagenheizung. Zwei Kellerräume gehören ebenfalls zur Wohnung.

Das mtl. Hausgeld beträgt etwas über 300 Euro, wovon ca. 100 Euro als Rücklage angespart werden. Das Haus weist keinen Reparaturrückstand auf und wird von allen zwölf Eigentümern selbst bewohnt. Parkplätze findet man meist in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

- Bad mit Wanne
- 2 Balkons
- Gartenmitbenutzung
- offene Küche
- Böden: Dielenboden
- Holzfenster
- Ausstattung: teilweise möbliert
- Anschlüsse: DSL-Anschluss, Kabelanschluss
- 2 Kelleranteile
- Dach ausbaufähig

Unseren Online Rundgang zur Wohnung erreichen Sie unter <https://www.ogulo.de/7164/343>

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

Energieausweis





Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	10.09.2025
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2000
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	144,40 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja

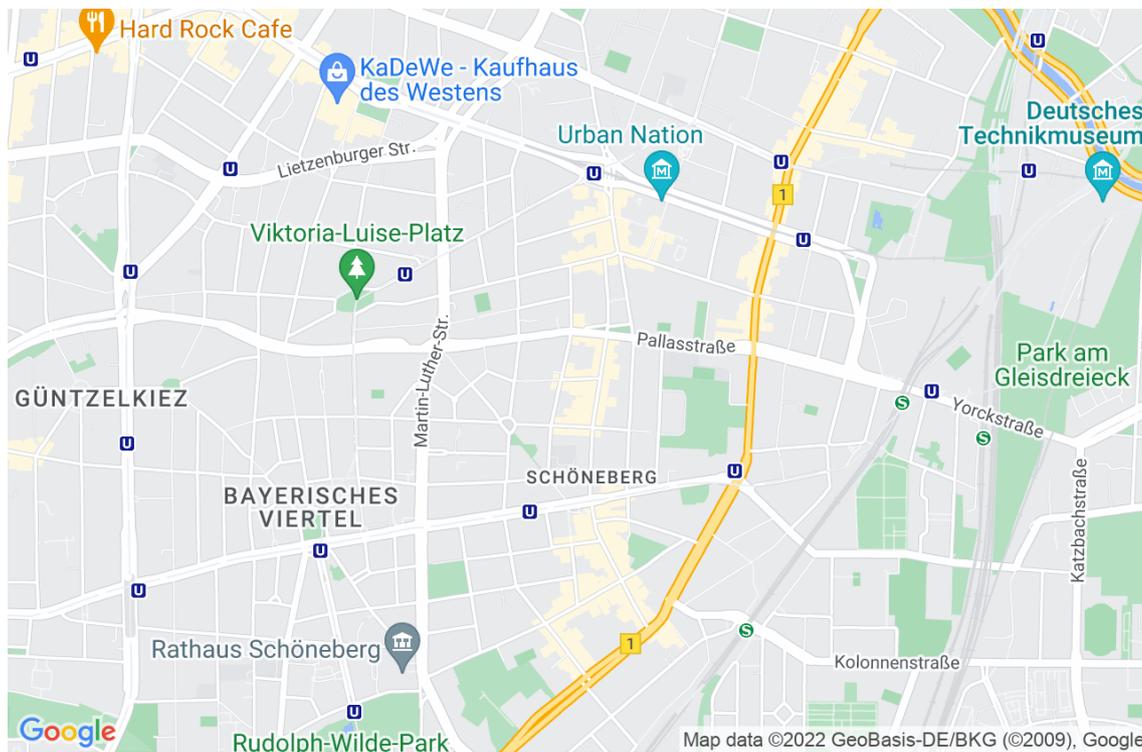


Lage

Im Herzen Schönebergs wohnen Sie gegenüber vom Kleistpark, nah am Winterfeldtplatz mit seinen Märkten, Szene-Kneipen und Restaurants, und trendigen Shops.

Äußerst beliebte Lage ganz nah am Winterfeldplatz, mit seinem bekannten Wochenmarkt und vielen anliegenden Restaurants und Cafe's, und dem Viktoria-Luise-Platz, mit ebenfalls vielen anliegenden gastronomischen Betrieben sowie einladender Platz zum Verweilen. Der nahe gelegene U-Bahnhof Nollendorfplatz. bietet eine schnelle Anbindung zum Ku'damm und zur Stadtmitte. Diverse Einkaufsmöglichkeiten in Naher Umgebung.

Verschiedene öffentliche Transportmittel (Bus, U-Bahn, S-Bahn finden Sie in unmittelbarer Nähe. 20 Autominuten zu den Flughäfen Tegel und Schönefeld.





verkauft



Wohnzimmer



Kamin



Küche 2



Küche



Team 7 Küche





EBK



Kochinsel



Bad



Zimmer 3



Zimmer 4



Balkon





Ausblick



Wohnung



Hausansicht



Treppenhaus



Küche



Rundgang Flyer





360° Rundgang

<https://www.ogulo.de/7164/343/>

QR-Code



Grundriss

Grundriss

