

Helle 3,5 Zimmer-Wohnung in Berlin

14165 Berlin, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 292



Wohnfläche ca.: **87 m²** - Zimmer: **3,5**



Helle 3,5 Zimmer-Wohnung in Berlin

Objekt ID	292
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	14165 Berlin
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	87 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1966
Zustand	teil-/vollsanit
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Separates WC





Objektbeschreibung

Im Bezirk Zehlendorf befindet sich das im Jahr 1966 gebaute Mehrfamilienhaus, hier liegt im 2. OG diese schöne Wohnung, welche sich mit 3,5 Zimmer über ca. 87 m² erstreckt.

Über den Flur gelangt man in alle Zimmer, Küche, Bad und WC. Vom geräumigen Wohnzimmer aus gelangt man auf den sehr großen Süd/West Balkon, welcher mit einer Markise ausgestattet ist und einen wunderbaren Blick in den Garten und die Grünanlagen ermöglicht. Hier lässt es sich wunderbar entspannen und den Alltagsstress vergessen.

Das Badezimmer ist mit einer ebenerdigen Dusche, Waschtisch und Fenster ausgestattet. Im separaten WC befinden sich ein weiteres Waschbecken und ebenfalls ein Fenster. Bad und WC wurden ende des letzten Jahres komplett saniert und Altersgerecht ausgebaut.

Die Wohnung wurde in diesem Jahr komplett saniert. Alle Wände wurden glatt verputzt und die Elektrik erneuert. Im Kaufpreis enthalten wären auch der Anstrich von Wänden und Decke. Sowie das Fliesen der Küche und des Balkons. Die Fertigstellung wird gerne mit dem Käufer abgestimmt. Die Restarbeiten sind im Kaufpreis bereits berücksichtigt und die Fertigstellung erfolgt kurzfristig.

Ein KFZ-Stellplatz für Eigentümer des Hauses befindet sich am Haus. Außerdem gehört ein trockener Keller, welcher über Strom verfügt zu der Wohnung.

In dem wirklich großen Gemeinschaftsgarten hinter dem Haus befindet sich auch ein Sandkasten für kleine Kinder.

Das aktuelle Hausgeld liegt bei ca. 421,- Euro inklusive Rücklage, Wasser und Heizung. Das Haus befindet sich in einem guten Zustand und weist keinen Reparaturrückstand auf.

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Gültig bis	15.09.2018





Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1966
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	166,51 kWh/(m²·a)



Lage

Zehlendorf gilt als einer der beliebtesten Wohnbezirke Berlins. Das ruhige und grüne Wohnumfeld lässt den Alltagsstress schnell vergessen. Der Bezirk bietet durch die vielen Grünanlagen, Parks und Kleingärten einen hohen Wohn- und Freizeitwert.

Gepflegte Mehrfamilienhäuser und Einfamilienhäuser mit kleinen Gärten sowie mehrere Parkanlagen kennzeichnen das Wohngebiet südlich des S-Bahnhofs Zehlendorf. Zehlendorf ist verkehrstechnisch gut erschlossen. Mit der S1 erreichen Sie die Berliner Innenstadt bequem innerhalb von ca.20 Min. Und mit der S7 gelangen Sie zum Potsdamer Hauptbahnhof. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen (unter anderem die internationale John F.-Kennedy Schule) befinden sich in der näheren Umgebung.





verkauft



verkauft



verkauft



Zimmer 1



Ausblick



Ausblick 2





Balkon



Zimmer 2



Bad



Bad mit Dusche



WC



Zimmer 4





Garten



Garten 2



Sandkasten



Treppenhaus



Wohnungsansicht



Hausansicht





Vorgarten



Stellplätze am Haus



Stellplätze



Flur



Umgebung



Grundriss

Grundriss

