

Helle schöne 2 Zimmer Wohnung im Ortskern von Eichwalde als Kapitalanlage

15732 Eichwalde, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 2095



Wohnfläche ca.: **63,15 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **234.000 EUR**



Helle schöne 2 Zimmer Wohnung im Ortskern von Eichwalde als Kapitalanlage

Objekt ID	2095
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	15732 Eichwalde
Etage	EG
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	63,15 m ²
Vermietbare Fläche ca.	62,07 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1996
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	15.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Keller, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis, fällig nach notarieller Beurkundung.
Hausgeld	225,74 EUR
Kaufpreis	234.000 EUR



Objektbeschreibung

Die hier zum Verkauf stehende Wohnung liegt in einer parkähnlichen Wohnsiedlung, im schönen und ruhigen Ortskern von Eichwalde, die von viel Grün umzäunt ist. Dennoch auch ganz zentral, unweit des S-Bahnhofes und Geschäften des täglichen Bedarfes.

Diese 2 Zimmer Wohnung mit ca. 63 m² befindet sich im Hochparterre des Gebäudes, welches 8 Wohneinheiten umfasst. Das Gebäude wurde 1996 errichtet und befindet sich in einem guten Zustand ohne Reparaturrückstau.

In der Wohnung befinden sich Laminatböden, moderne Fenster, Küche mit Einbauküche, modernes Badezimmer mit Wannenbad, Dusche und einen Flur. Im Sommer lädt der geräumige Balkon mit Blick ins Grüne zu schönen Abenden ein.

Die Wohnung ist seit 1997 an eine ältere Dame vermietet und die mtl. Kaltmiete beträgt 534,- Euro was in etwa 8,46 Euro je m² entspricht.

Ein PKW- Stellplatz im Innenhof kann zusätzlich für 15.000,- Euro erworben werden. Außerdem befinden sich im Kellergeschoss ein Keller zur privaten Nutzung ein Fahrradraum, Wasch- sowie Trockenraum.

Eichwalde eignet sich daher momentan noch durch die sehr moderaten Kaufpreise für ein lukratives Investment. In absehbarer Zeit werden sich hier mit Sicherheit auch die Kaufpreise noch um einiges erhöhen.

Durch die gute S-Bahnanbindung der S8 und S46 welche nur 5 Minuten zu Fuß entfernt ist bietet sich hier eine optimale Verbindung nach Berlin, die um einiges schneller ist als mit dem PKW quer durch Berlin.

Wir bieten auch noch weitere Wohnungen und Kapitalanlagen in der Wohnanlage in Eichwalde bei Berlin an.

Zum Verkauf stehen 2 bis 3 Zimmerwohnungen Die kleine, aber feine Wohnanlage wurde 1996 errichtet. Eine Einbauküche ist Bestandteil der meisten Wohnungen.

Die Wohnungen haben eine Größe zwischen 62 m² und 83 m²

Das bieten die Wohnungen:

- ++ Wohnzimmer mit Balkon oder Terrasse
- ++ 1 oder 2 weitere Zimmer
- ++ Wannen- und Duschbad, gefliest
- ++ Küche mit Einbaumöbeln und mit Fenster
- ++ Außenjalousien
- ++ Kellerraum, Fahrradkeller, Waschküche
- ++ Stellplatz kann für 15.000,-€ dazu erworben werden
- ++ gepflegte Anlage
- ++ Gaszentralheizung





Da wir nicht alle Wohnungen und Kapitalanlagen online anbieten kontaktieren Sie uns bitte wenn Sie Interesse an weiteren Angeboten haben!

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Gültig bis	06.03.2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	123,10 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich im ruhigen Eichwalde liegt direkt an der südöstlichen Stadtgrenze von Berlin. Die Nähe zu Wald und Wasser ermöglicht nicht nur vielfältige Freizeitaktivitäten, sondern steigert den Erholungswert der meist zu knappen freien Zeit. Der Zeuthener See lädt zum Baden, Segeln oder zu einem Spaziergang ein. Hier wohnt man gern!

Die Nähe zur Stadtgrenze und die gute Anbindung an das Stadtzentrum machen die Lage zu einem charmanten und idyllischen Wohngebiet.

In unmittelbarer Nähe der Immobilie finden Sie Lebensmittelgeschäfte, Restaurants, Schulen, Ärzte sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs und natürlich den S-Bahnhof Eichwalde. Somit ist es nur ein Katzensprung bis nach Berlin rein.

Auch mit dem Auto sind Sie in 12 Min. auf der Stadtautobahn A113 und in 20 Min am zukünftigen Hauptstadtflughafen BER.





Hausansicht



Ansicht Haus 3



Beispielbild



Beispielbild



Beispielbild



Beispielbild





Beispielbild



Haus 3



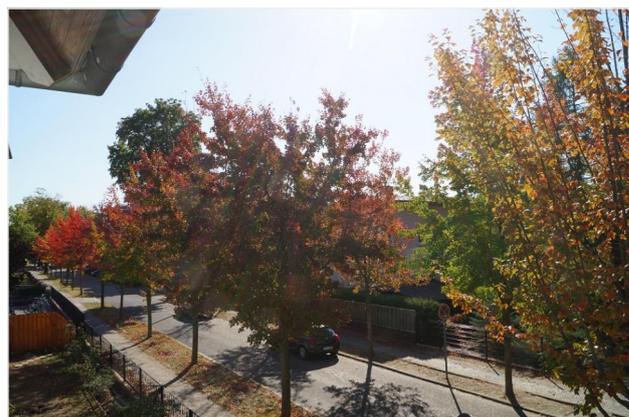
Einfahrt



Stellplätze



Ausblick Haus 3



Ausblick Haus 3.2





Beispielbild



Beispielbild



Treppenhaus



Keller

m²
M-QUADRAT IMMOBILIEN

20 Jahre m² Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Ihr Ansprechpartner



Grundriss

Eichwalde Grundriss WE 22

