Dachgeschosswohnung mit Süd-Balkon in Brandenburg!

16567 Brandenburg, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 68

Wohnfläche ca.: **60 m²** - Zimmer: **2**

m² Immobilien Berlin- Nord
Herr Rene Charrua

rc@m-quadrat-immobilien.de

Tel. 030 - 450 81 446
Mob. 0172 - 42 72 605

Dachgeschosswohnung mit Süd-Balkon in Brandenburg!

Objekt ID	68
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	16567 Brandenburg
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	60 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	7,50 m²
Zimmer	2
Separate WC	1
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1997
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Separates WC

m² Immobilien Berlin- Nord
Herr Rene Charrua
rc@m-quadrat-immobilien.de
Tel. 030 - 450 81 446
Mob. 0172 - 42 72 605

Objektbeschreibung

Diese schöne, helle 2 Zimmer Dachgeschosswohnung, befindet sich im 3. OG eines kleinen Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1997. Im Haus gibt es 11 Wohneinheiten. Nachdem Sie durch das gepflegte Treppenhaus gekommen sind, betreten Sie den Flur, welcher Platz für Ihre Garderobe bietet.

Vom Flur erreicht man das Badezimmer, Schlafzimmer und Wohnzimmer. Im Badezimmer findet man ein Fenster, Badewanne, Waschbecken, WC, sowie ausreichend Platz für eine Waschmaschine. Das Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur sind mit Laminat ausgelegt. Küche und Bad mit Fliesen. Das Badezimmer wurde raumhoch gefliest. Im geräumigen Schlafzimmer mit ca. 16 m² bietet sich viel Platz für Bett und Schrank. Vom sehr großen Wohnzimmer, mit ca. 22 m² erreichen Sie die Küche und den überdachten großen Süd-Balkon.

Zur Wohnung gehört ein trockener Kellerraum, sowie ein Tiefgaragenstellplatz der durch das Wohnhaus erreichbar ist. Außerdem befinden sich im Keller ein großer Waschraum, für die Waschmaschine, sowie ein Fahrradabstellraum. Vor dem Haus gibt es zudem einen großen Besucher Parkplatz.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Gültig bis	17.09.2018
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1997
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	113,00 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja

m² Immobilien Berlin- Nord
Herr Rene Charrua
rc@m-quadrat-immobilien.de
Tel. 030 - 450 81 446
Mob. 0172 - 42 72 605

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Sackgasse mit grünem Umfeld, in Schönfließ. Direkt an der Grenze zu Glienicke. In ca. 100 m Entfernung finden Sie Netto, einen Bäcker und Kik.

Einkaufsmöglichkeiten und Kindertagesstätten sind unmittelbar vorhanden. Schulen und Arztpraxen sind in der nächsten Umgebung gut erreichbar.

Anschluss an den öffentlichen Verkehr ist gegeben. Der Bahnhof Schönfließ hat neben der S-Bahn auch ein Regional Bahnanschluss. Ebenfalls kann das S-Bahnnetz über die S-Bahnhöfe Hermsdorf und Frohnau erreicht werden.

Über die Stadtautobahn oder die nahe B96 ist die Stadtmitte in Berlin in 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Mühlenbecker Land ist eine Gemeinde im Landkreis Oberhavel, welche die Vorzüge der Nähe zu Berlin und die unmittelbare Nähe zur Natur in sich vereinbart.

m² Immobilien Berlin- Nord
Herr Rene Charrua
rc@m-quadrat-immobilien.de
Tel. 030 - 450 81 446
Mob. 0172 - 42 72 605

verkauft

Wohnzimmer 2

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Bad

Küche

m² Immobilien Berlin- Nord
Herr Rene Charrua

rc@m-quadrat-immobilien.de

Tel. 030 - 450 81 446
Mob. 0172 - 42 72 605

Flur

Balkon

Ausblick

Ausblick vom Balkon

Treppenhaus

Hausnasicht

m² Immobilien Berlin- Nord
Herr Rene Charrua

rc@m-quadrat-immobilien.de

Tel. 030 - 450 81 446
Mob. 0172 - 42 72 605

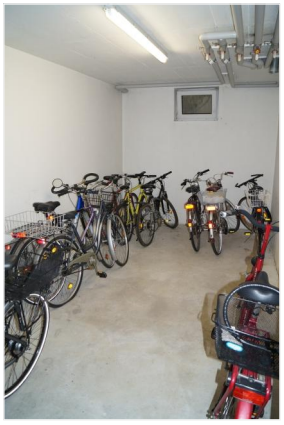
Eingang

Spielpaltz

Tiefgarage

Einfahrt zur Tiefgarage

Waschküche



Fahrradabstellraum

m² Immobilien Berlin- Nord
Herr Rene Charrua

rc@m-quadrat-immobilien.de

Tel. 030 - 450 81 446
Mob. 0172 - 42 72 605

Parkplatze für Besucher

m² Immobilien Berlin- Nord
Herr Rene Charrua

rc@m-quadrat-immobilien.de

Tel. 030 - 450 81 446
Mob. 0172 - 42 72 605

Grundriss

Grundriss

Wohnung Nr. 10

	m² Wfl.	m² nb. Fl.
Dachgeschoß 3. OG		
Wohnen	22,0	22,0
Schlafen	15,9	15,9
Küche	5,6	5,6
Bad	4,5	4,5
Flur	4,1	4,1
Abstellfläche	0,8	0,8
Balkon 1/2	3,2	6,4
Gesamt	**56,1**	**59,3**

AB = Abstellfläche
SW = Sonderwunsch lt. DEMOS Sonderwunschliste
DF = Dachflächenfenster
200 = 200 cm lichte Höhe

m² Immobilien Berlin- Nord
Herr Rene Charrua
rc@m-quadrat-immobilien.de
Tel. 030 - 450 81 446
Mob. 0172 - 42 72 605