

Lukratives Wohnungspaket aus 7 Wohnungen in Eichwalde bei Berlin

15732 Eichwalde, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 2105



Wohnfläche ca.: **515 m²** - Zimmer: **16** - Kaufpreis: **1.815.000 EUR**



Lukratives Wohnungspaket aus 7 Wohnungen in Eichwalde bei Berlin

Objekt ID	2105
Objekttypen	Mehrfamilienhaus, Renditeobjekt
Adresse	15732 Eichwalde
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	515 m ²
Vermietbare Fläche ca.	515 m ²
Zimmer	16
Badezimmer	8
Balkone	7
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1996
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	15.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Keller, Wasch-/Trockenraum
Käuferprovision	Die Provision beträgt 7,14 % inklusive 19 % MwSt. vom Kaufpreis.
Kaufpreis	1.815.000 EUR



Objektbeschreibung

Die hier zum Verkauf stehenden Wohnungen liegen in einer parkähnlichen Wohnsiedlung, im schönen und ruhigen Ortskern von Eichwalde, die von viel Grün umzäunt ist. Dennoch auch ganz zentral, unweit des S-Bahnhofes und Geschäften des täglichen Bedarfes.

Das Paket besteht aus 7 Wohnungen, 2 mal 3 Zimmerwohnungen und 5 mal 2 Zimmerwohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 515 m². Die jährlichen Mieteinnahmen betragen ca. 54.240,- Euro. Wobei noch Potenzial nach oben besteht. Vor allem da es in Brandenburg keinen Mietendeckel gibt.

In den Wohnungen befinden sich Laminatböden, moderne Fenster, Küche mit Einbauküche, modernes Badezimmer mit Wannenbad, Dusche und einen Flur. Im Sommer lädt der geräumige Balkon mit Blick ins Grüne zu schönen Abenden ein.

PKW- Stellplätze im Innenhof können zusätzlich für 15.000,- Euro erworben werden. Außerdem befinden sich im Kellergeschoss jeweils ein Keller zur privaten Nutzung ein Fahrradraum, Wasch- sowie Trockenraum.

Eichwalde eignet sich daher momentan noch durch die sehr moderaten Kaufpreise für ein lukratives Investment. Da jetzt bald der neue Flughafen eröffnet werden soll, werden in absehbarer Zeit sich hier mit Sicherheit auch die Kaufpreise noch um einiges erhöhen.

Durch die gute S-Bahnanbindung der S8 und S46 welche nur 5 Minuten zu Fuß entfernt ist bietet sich hier eine optimale Verbindung nach Berlin, die um einiges schneller ist als mit dem PKW quer durch Berlin.

Zum Verkauf stehen 2 bis 3 Zimmerwohnungen. Die kleine, aber feine Wohnanlage wurde 1996 errichtet. Eine Einbauküche ist Bestandteil der meisten Wohnungen.

Die Wohnungen haben eine Größe zwischen 62 m² und 83 m²

Das bieten die Wohnungen:

- ++ Wohnzimmer mit Balkon oder Terrasse
- ++ 1 oder 2 weitere Zimmer
- ++ Wannen- und Duschbad, gefliest
- ++ Küche mit Einbaumöbeln und mit Fenster
- ++ Außenjalousien
- ++ Kellerraum, Fahrradkeller, Waschküche
- ++ Stellplatz kann für 15.000,-€ dazu erworben werden
- ++ gepflegte Anlage
- ++ Gaszentralheizung

Sonstiges

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen





Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Gültig bis	06.03.2024
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	123,10 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Die angebotene Wohnung befindet sich im ruhigen Eichwalde liegt direkt an der südöstlichen Stadtgrenze von Berlin. Die Nähe zu Wald und Wasser ermöglicht nicht nur vielfältige Freizeitaktivitäten, sondern steigert den Erholungswert der meist zu knappen freien Zeit. Der Zeuthener See lädt zum Baden, Segeln oder zu einem Spaziergang ein. Hier wohnt man gern!

Die Nähe zur Stadtgrenze und die gute Anbindung an das Stadtzentrum machen die Lage zu einem charmanten und idyllischen Wohngebiet.

In unmittelbarer Nähe der Immobilie finden Sie Lebensmittelgeschäfte, Restaurants, Schulen, Ärzte sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs und natürlich den S-Bahnhof Eichwalde. Somit ist es nur ein Katzensprung bis nach Berlin rein.

Auch mit dem Auto sind Sie in 12 Min. auf der Stadtautobahn A113 und in 20 Min am zukünftigen Hauptstadtflughafen BER.





Haus 2



Hausansicht



Haus 3



Ansicht_Wohnung_18



Haus 2



Haus 2





Haus 3



Beispielbild



Beispielbild



Beispielbild



Beispielbild



Beispielbild





Einfahrt



Stellplätze



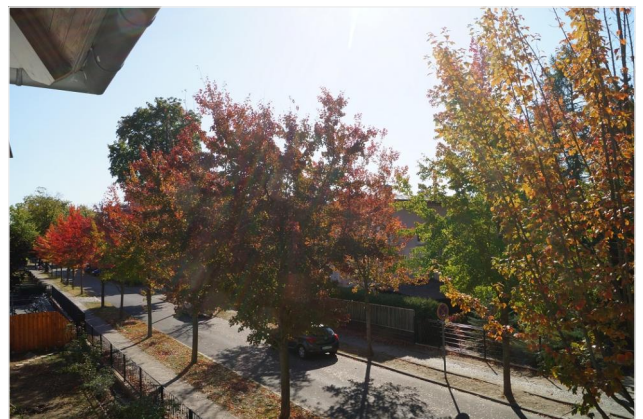
Aussicht



Aussicht



Ausblick



Ausblick





Beispielbild



Beispielbild



Treppenhaus



Keller



Ihr Ansprechpartner

