

Neubau Reihenendhaus in super Lage

04435 Schkeuditz, Reihenendhaus zum Kauf

Objekt ID: 1045



Wohnfläche ca.: **167 m²** - Zimmer: **5**



Neubau Reihenendhaus in super Lage

Objekt ID	1045
Objekttypen	Haus, Reihenendhaus
Adresse	04435 Schkeuditz
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	167 m ²
Grundstück ca.	325 m ²
Nutzfläche ca.	15 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2018
Zustand	Rohbau
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Gartennutzung, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Offene Küche, Separates WC, Terrasse
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Das hier beschriebene Objekt ist ein Teil einer neu errichteten Reihenhaussiedlung, die aus 96 Häusern, einem Kindergarten und einem Ärztehaus besteht. Es ist in 3 Etagen aufgeteilt, Erdgeschoss, 1. OG und dem Dachgeschoss, hier als Studio ausgeführt. Das Reihenendhaus besticht, durch seine hochwertige Ausstattung. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohn-, Koch- und Essbereich, einem Gäste WC, dem Hauswirtschaftsraum, einer Abstellmöglichkeit sowie den Zugang auf die Terrasse. Über eine massive Stahlbetontreppe, die mit Holzstufen belegt ist, gelangt man in das 1. OG und DG. Im 1. OG befinden sich die 3 Schlafräume und ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche.

Die Räume im EG und im OG sind mit Eichen- Parkett ausgestattet, Bad und Gäste WC sind gefliest mit feinkeramischen Steingutfliesen im Format 30*60, Fußbodenbereich beige und Wandbereich weiß.

Im Studio werden keine Bodenbeläge verlegt und keine Malerarbeiten durchgeführt. Der Käufer hat die Möglichkeit, das Studio selbst weiter auszubauen oder als Großraumstudio zu nutzen unter Beachtung der Verordnungen und baurechtlichen Vorschriften.

Alle Aufenthaltsräume sind mit einer sparsamen Fußbodenheizung ausgestattet.

Ausstattung

- Energieeffizienzklasse nach EnEV 2016
- Fernwärme
- Fußbodenheizung
- Fenster und Türen mit 3 fach Verglasung, im EG Sicherheitsklasse RC2N
- Fenster mit elektrischen Außenrolläden
- Dachflächenfenster mit Solarrolläden
- Eichen-Parkett
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche sowie ein Handtuchheizkörper
- Gäste WC
- hochwertige Sanitäreinrichtungen und Fliesen 30*60cm
- Glasfaseranschluss
- Multimedia Anschlussdosen in allen Wohn- und Schlafräumen
- HWR mit Waschmaschinenanschluss
- schallgedämmte Lüfter mit Wärmerückgewinnung in den Außenwänden installiert
- angelegte Gartenterrasse
- Garten
- 2 Stellplätze

Sonstiges

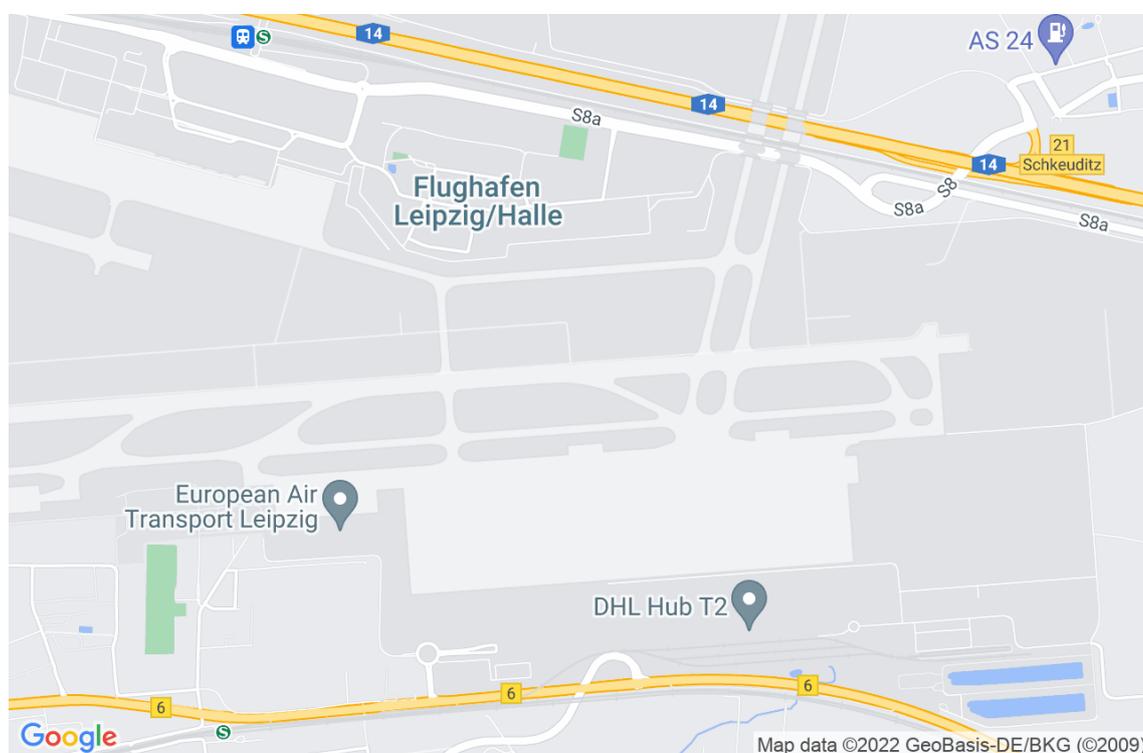
Bei den Fotos handelt es sich um Referenzbilder, da sich das Objekt noch im Rohbau befindet. Die Bau- und Leistungsbeschreibung liegt vor.



Lage

Die Stadt Schkeuditz liegt am nordwestlichen Stadtrand von Leipzig und ist verkehrstechnisch voll in das Nahverkehrsnetz von Leipzig integriert. So ist die Messestadt u.a. über die Straßenbahn-Linie 11 sowie über das Netz der Deutschen Bahn AG mit dem Leipziger Zentrum verbunden. Durch die Autobahn-Anschluss-Stellen rund um das Schkeuditzer Kreuz (Verbindung von A 14 Dresden-Magdeburg und A 9 Berlin-München) ist auch die sehr gute Anbindung an das Fernstraßennetz gewährleistet.

Die Infrastruktur bietet Ihnen mehrere Supermärkte, Kitas, Schulen, Arztpraxen sowie eine Vielzahl gastronomischer Einrichtungen. Ärztehaus, Kindergarten und ein Supermarkt befinden sich in der neuen Reihenhaussiedlung und Anderes ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.





1045



Ansicht



Ansicht Giebel

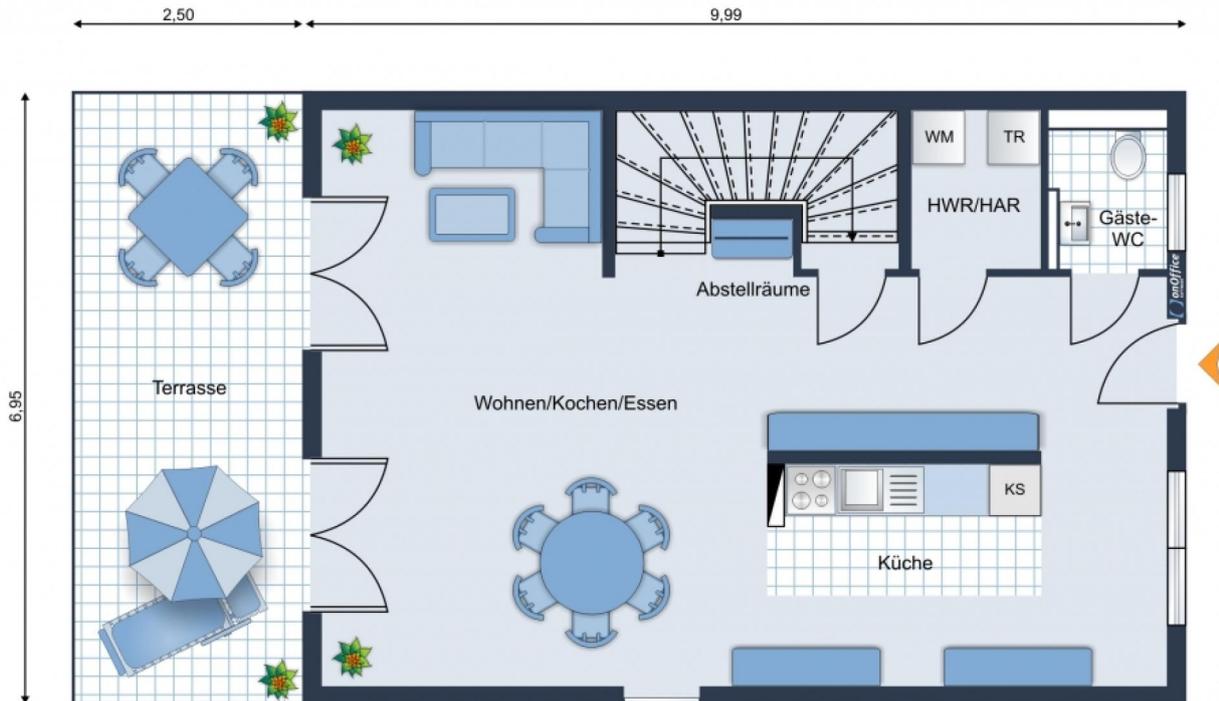


M. Datasch



Grundriss

EG

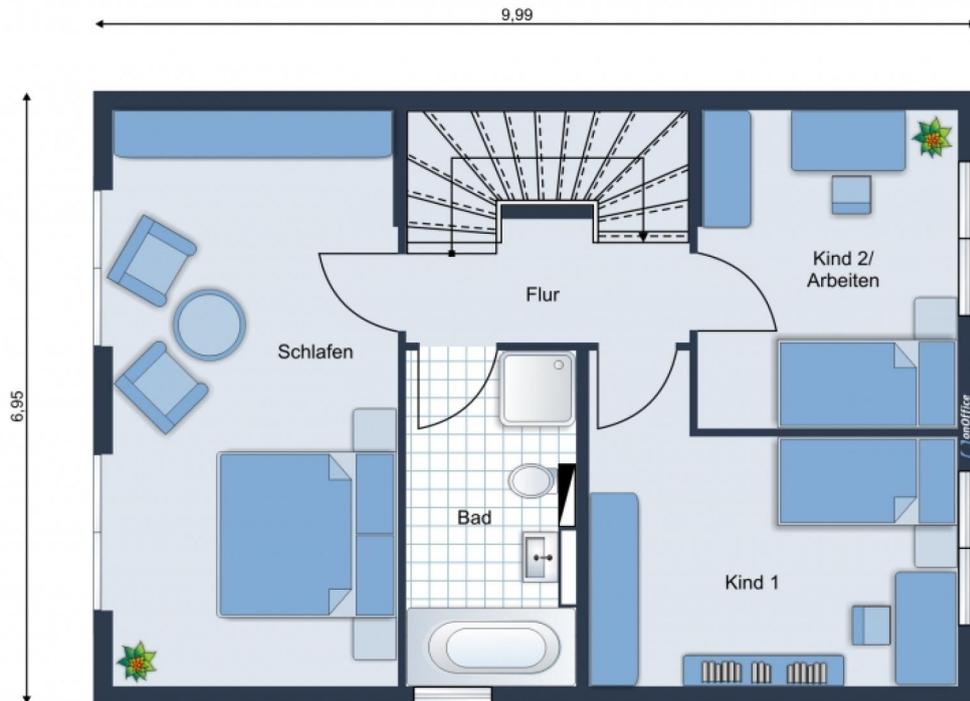


Erdgeschoss



Grundriss

OG

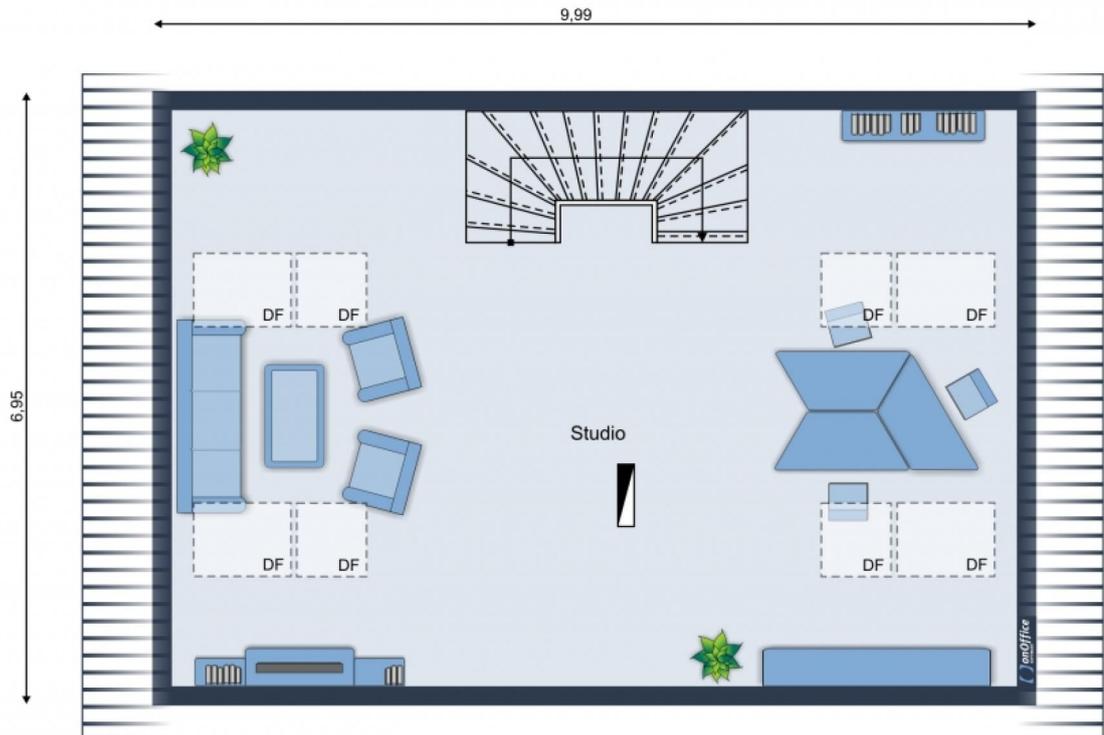


Obergeschoss



Grundriss

Studio



Dachgeschoss

