

Mehrfamilienhaus in zentraler Stadtlage

56564 Neuwied, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 3181



Wohnfläche ca.: **216 m²** - Kaufpreis: **650.000 EUR**





Mehrfamilienhaus in zentraler Stadtlage

Objekt ID	3181
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	56564 Neuwied Rheinland-Pfalz
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	216 m²
Nutzfläche ca.	100 m²
Vermietbare Fläche ca.	216 m²
Balkone	3
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1960
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Keller
Käuferprovision	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis fällig nach notarieller Beurkundung
Kaufpreis	650.000 EUR





Objektbeschreibung

Netto-Mieteinnahmen zzgl. Nebenkosten

MFH: Haus-Nr. 4 Diese Wohnungen sind aufgeteilt als ETW und sind z.Zt. vermietet.

EG: 69m²/ 350,00€

1.OG: 69m²/ 350,00€

DG: 78m²/ 500,00€

Die Netto-Mieteinnahmen betragen für die 3 Wohneinheiten 1.200,00 € /Monat

p.a 14.400,00 €

Ausstattung

Die Fußböden sind mit Fliesen und Laminat ausgestattet.

Kunststoff-Isolier-Fenster, Jalousien

Holztüren + Kunststofftüren + Außenkunststoff-Iso-Türen

Dacheindeckung des Hauptgebäudes mit Dach-Betonsteinen eingedeckt,

Gaszentralheizung: (Im Haus Nr.4. hat jede Wohnung eine eigene Therme)

Beim Haus wurde aktuell die Fassade erneuert wegen eines Hagelschadens.



Lage

Neuwied ist eine große kreisangehörige Stadt und Sitz der Kreisverwaltung des Landkreises Neuwied, im Norden des Landes Rheinland-Pfalz. Sie liegt am Südrand des Landkreises am rechten Rheinufer und etwa 10 km nordwestlich von Koblenz.





Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild





Bild



Bild



Bild

