

# Mehrfamilienhaus in zentraler Stadtlage

56564 Neuwied, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 3181



Wohnfläche ca.: 216 m² - Kaufpreis: 650.000 EUR





# Mehrfamilienhaus in zentraler Stadtlage

Objekt ID	3181
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	56564 Neuwied Rheinland-Pfalz
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	216 m²
Nutzfläche ca.	100 m²
Vermietbare Fläche ca.	216 m²
Balkone	3
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1960
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Keller
Käuferprovision	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis fällig nach notarieller Beurkundung
Kaufpreis	650.000 EUR





## Objektbeschreibung

Netto-Mieteinnahmen zzgl. Nebenkosten

MFH: Haus-Nr. 4 Diese Wohnungen sind aufgeteilt als ETW und sind z.Zt. vermietet.

EG: 69m²/ 350,00€ 1.OG: 69m²/ 350,00€ DG: 78m²/ 500,00€

Die Netto-Mieteinnahmen betragen für die 3 Wohneinheiten 1.200,00 € /Monat

p.a 14.400,00 €

#### Ausstattung

Die Fußböden sind mit Fliesen und Laminat ausgestattet. Kunststoff-Isolier-Fenster, Jalousien Holztüren + Kunststofftüren + Außenkunststoff-Iso-Türen Dacheindeckung des Hauptgebäudes mit Dach-Betonsteinen eingedeckt,

Gaszentralheizung: (Im Haus Nr.4. hat jede Wohnung eine eigene Therme)

Beim Haus wurde aktuell die Fassade erneuert wegen eines Hagelschadens.



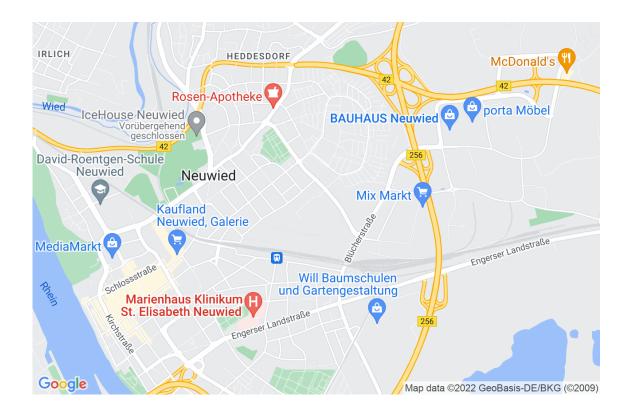
Tel. 02689-7000

Mob. 0152-33619986



### Lage

Neuwied ist eine große kreisangehörige Stadt und Sitz der Kreisverwaltung des Landkreises Neuwied, im Norden des Landes Rheinland-Pfalz. Sie liegt am Südrand des Landkreises am rechten Rheinufer und etwa 10 km nordwestlich von Koblenz.









Titelbild



Bild



Bild



Bild



Bild



Bild











Bild