

Denkmalobjekt in Frohburg/ Kohren- Sahlis

04654 Frohburg, Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 2074



Wohnfläche ca.: **307 m²** - Zimmer: **11**



Denkmalobjekt in Frohburg/ Kohren- Sahlis

Objekt ID	2074
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	04654 Frohburg Sachsen
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	307 m ²
Grundstück ca.	562 m ²
Nutzfläche ca.	460 m ²
Vermietbare Fläche ca.	370 m ²
Zimmer	11
Badezimmer	4
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1800
Ausstattung	Standard
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	4
Stellplätze	3 Stellplätze
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Denkmalschutz, Einliegerwohnung, Gartennutzung, Gewerblich nutzbar, Kabel-/Sat-TV, Separates WC, Teilunterkellert
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Objekt ist 1800 errichtet worden. Es besteht aus fünf Wohnungen, die über drei Etagen verteilt sind.

Im Erdgeschoss befindet sich noch ein Ladenlokal und Lagerräume.

In den letzten Jahren sind die Fenster sukzessive erneuert worden. 2007 wurde die Fassade saniert und das Dach neu gedeckt.

Die Gasheizung mit Warmwasseraufbereitung ist 2014 installiert.

Im Inneren des Gebäudes sind noch einige Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen erforderlich, um es voll vermieten zu können.

Zusammengefasst ist es eine sanierungswürdige Immobilie, die durch ihre Bausubstanz besticht.

Ausstattung

- Gasheizung
- Laminat
- Fliesen
- Vinylbelag
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Garage
- Stellplätze
- Abstellkammern



Lage

Das schöne Denkmalobjekt steht am Markt von Kohren-Sahlis. Kohren- Sahlis ist ein Ortsteil der Stadt Frohburg im Süden des Landkreises Leipzig in Sachsen. Es war bis zum 31. Dezember 2017 eine eigenständige Stadt, die vor allem durch das Töpferhandwerk bekannt wurde. Es bildet das Zentrum des Kohrener Landes.

Schon immer ist Kohren- Sahlis ein beliebtes Ausflugsziel. Museen, wie das Töpfermuseum und die Burg Grandstein, altertümliche Bauwerke und die bekannte Sommerrodelbahn machen es zum Touristenmagneten.

Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Staatsstraße 51 und die nur 5 Kilometer entfernte Anschlussstelle der A 72 (Leipzig- Chemnitz) gegeben.





verkauft



Hausansicht



Ansicht mit Töpferbrunnen



Vorderansicht



Hofansicht



Bad





Bad



Bad



Ladenlokal



Eingangstür Laden



Wohnen



Dachgeschoss





Dachgeschoss



Ausblick Natur



Wohnen



Kind



Schlafen



Wohnen





Heizungsanlage



Heizungsanlage



Heizungsanlage



Michael Datemasch

