

Einfamilienhaus mit Potenzial in zentralnaher Lage

59269 Beckum, Haus zum Kauf

Objekt ID: 3436



Wohnfläche ca.: **145 m²** - Zimmer: **6**



Einfamilienhaus mit Potenzial in zentralnaher Lage

Objekt ID	3436
Objekttyp	Haus
Adresse	59269 Beckum Nordrhein-Westfalen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	145 m ²
Grundstück ca.	683 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	15 m ²
Vermietbare Fläche ca.	160 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	2
Stellplatz	1 Stellplatz
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Gartennutzung, Haustiere erlaubt, Kabel-/Sat-TV, Keller, Terrasse, WG-geeignet
Käuferprovision	3 % inkl. MwSt. zahlbar bei Kaufpreisfälligkeit
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Das charmante Siedlungshaus wurde ursprünglich ca. 1955 massiv mit Keller und integrierter Garage mit 2 Wohnungen errichtet. Das Objekt befindet sich im baujahrtypischen, aber sehr gepflegten Zustand. Ideal ist dieses Haus mit dem pflegeleicht angelegten Garten mit der derzeitigen Aufteilung für eine Familie. Ca. 160 m² Wohnfläche stehen Ihnen insgesamt zu Verfügung. Im EG befinden sich ein geräumiges Wohn-/Esszimmer, ein Arbeitsraum, das Bad und die Küche mit kleiner Abstellkammer und der anschließenden großen überdachten Terrasse. Im DG sind derzeit 4 Schlafzimmer und ein weiteres Bad untergebracht. In dieser Etage könnte wieder eine Küche installiert werden, um eine separate Wohneinheit nutzen zu können. So können Sie den Wohnraumbedarf Ihren persönlichen Lebensumständen anpassen. Mit der Auszugstreppe erreichen Sie den gedämmten und vielseitig nutzbaren Spitzboden. Der Charakter des Hauses ist weitgehend erhalten geblieben: Solnhofener Platten und die Fliesen aus dem Baujahr, sowie Parkettboden im Wohn-/Esszimmer sind in einem guten Zustand. Wohlige Wärme kann der Kachelofen im Wohnzimmer wieder erzeugen, sobald dieser nach den derzeitigen Richtlinien saniert wurde. Die Gaszentralheizung mit Brennwerttechnik stammt aus 2006.

Ausstattung

- * Garage
- * 1 Stellplatz
- * überdachte Terrasse mit Außenkamin
- * Kachelofen
- * gepflegte Bodenbeläge, tlws. Stein- und Parkettboden
- * vereinzelt Einfachverglasung, Doppeleinfachverglasung im Holzrahmen, größtenteils Thermopane in Alu- und Kunststoffrahmen
- * Gaszentralheizung in Brennwerttechnik von 2006
- * platzsparende Einbauschränke

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	26.11.2029
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1955
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	194,60 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	F



Lage

Das Haus liegt zentrumsnah im Süden von Beckum. Sie erreichen in nur rd. 20 Gehminuten den Marktplatz und auch die grüne "Pflaumenallee". Geschäfte für den alltäglichen Bedarf, sowie Schulen und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.





Nord-West-Ansicht



Gartenansicht



Wohnzimmer EG



Esszimmer EG



Küche EG



Bad I EG





Diele EG



Schlafzimmer 1 OG



Schlafzimmer 3 OG



Schlafzimmer 4 OG



Diele OG



Bad OG



