

Ländlich und doch zentral! Freistehendes Einfamilienhaus bei Frohburg

04654 Frohburg / Benndorf, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 985



Wohnfläche ca.: **150 m²** - Zimmer: **5**





Ländlich und doch zentral! Freistehendes Einfamilienhaus bei Frohburg

Objekt ID	985
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	04654 Frohburg / Benndorf
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	150 m ²
Grundstück ca.	1.210 m ²
Nutzfläche ca.	20 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1910
Stellplätze gesamt	6
Stellplätze	4 Stellplätze
Garagen	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Teilunterkellert, Wasch-/Trockenraum





Objektbeschreibung

Das Objekt steht auf einem 1210 m² großen Grundstück. Es besteht aus 3 Etagen und verfügt über 5 Zimmer, 3 Bäder und 2 Küchen. Der Grundriss ist auch nach seinen Wünschen, unter Beachtung der Statik, veränderbar.

Im EG befindet sich ein Bad mit Dusche und Toilette und im OG ein Bad nur mit Anschlüssen, ohne Fliesen. Da man sich sein neues Heim, nach seinen Vorstellungen gestalten möchte, ist das kein Nachteil. Die Fußböden bestehen aus Dielung, die man entweder aufarbeiten oder als Untergrund für Parkett etc verwenden kann. Die Wände sind neu verputzt. Im DG befindet sich das 3. Bad, welches neu saniert wurde. Am Gebäude befinden sich ein Nebengelass in dem sich der Hauswirtschaftsraum, 2 Garagen und ein Zwinger. Der Hauswirtschaftsraum ist vom EG begehbar, wo auch die Heizung und Öltanks installiert sind. Das Nebengebäude ist massiv gebaut und das Flachdach ist neu saniert. Neben den Garagen grenzt ein Gartenhaus mit einer vorgebauten Vogelvoliere. Das Grundstück bietet die Möglichkeit, durch sein noch ca. 400 m² Bauland, ein Gebäude nach § 34 Baugesetzbuch zu errichten.

Ausstattung

- massive Bauweise
- Dielenfußboden
- 3 Etagen
- Ölheizung
- teilunterkellert
- Hauswirtschaftsraum
- 2 Garagen
- 3- 4 Außenstellplätze
- ca. 400 m² freies Bauland
- Garten

Sonstiges

Der Energieausweis wird erstellt.



Lage

Benndorf ist ein Ortsteil von Frohburg im sächsischen Landkreis Leipzig und liegt 3 km entfernt von Frohburg und 9 km von Borna. Alle Versorgungseinrichtungen, wie z.B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindertagesstätten befinden sich in Frohburg und Borna, die man innerhalb von max. 5 min. oder 15 min. erreicht. Die Nähe zum Neuseenland Leipzig, vor allem zum Hainer-, Kahnsdorfer- und Haubitzer See, sorgt für eine ganzjährige gute Möglichkeit zur Erholung, Freizeit und Sport. Durch eine gute Verkehrsanbindung, entweder mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder über das gut ausgebaute Straßennetz, ist man mit Bus und S Bahn durch den Leipziger City- Tunnel oder mit dem Auto schnell in Leipzig. Auch die Anbindung zum Fernverkehr ist gesichert, da über die B 95/ 2 die Anschlussstelle Leipzig Süd der Autobahn 38 in wenigen Minuten erreicht wird. Voraussichtlich Ende 2019 wird der Letzte Abschnitt der A 72 zwischen Borna und der A 38 fertiggestellt, was für eine noch bessere Verbindung sorgt.





verkauft



Hausansicht



Hausansicht



Bad im 2. OG



Zimmer



Zimmer





Zimmer



Zimmer



Zimmer



Bauland



Garagen



Hausansicht





Michael Datemasch



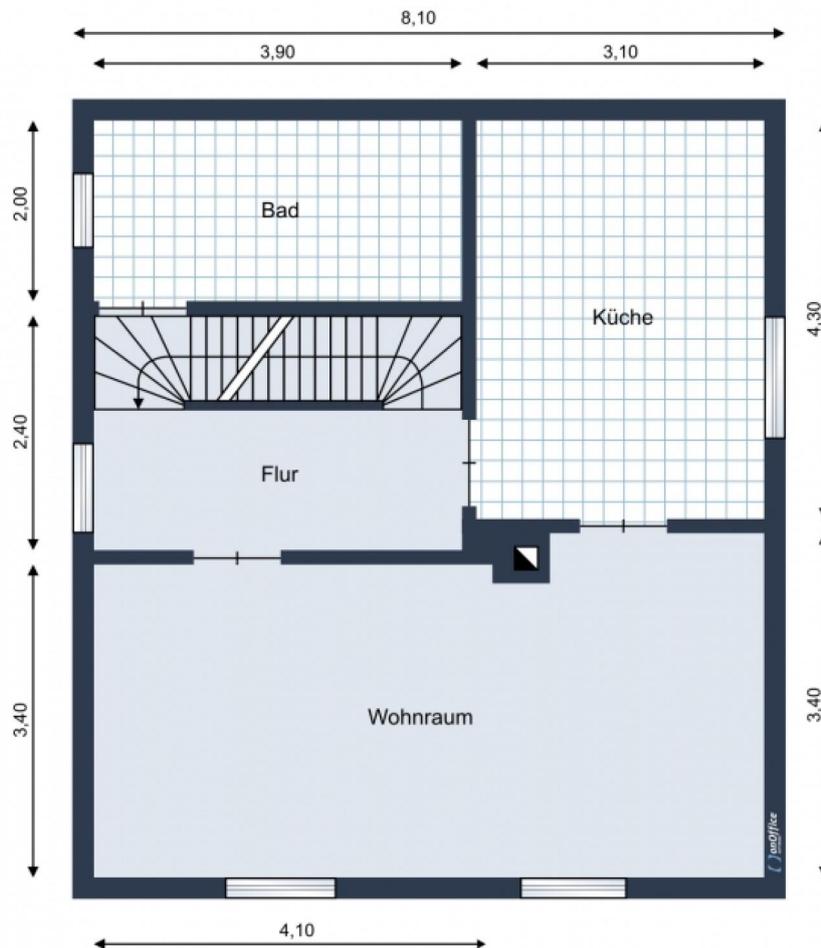
Grundriss

Grundriss EG



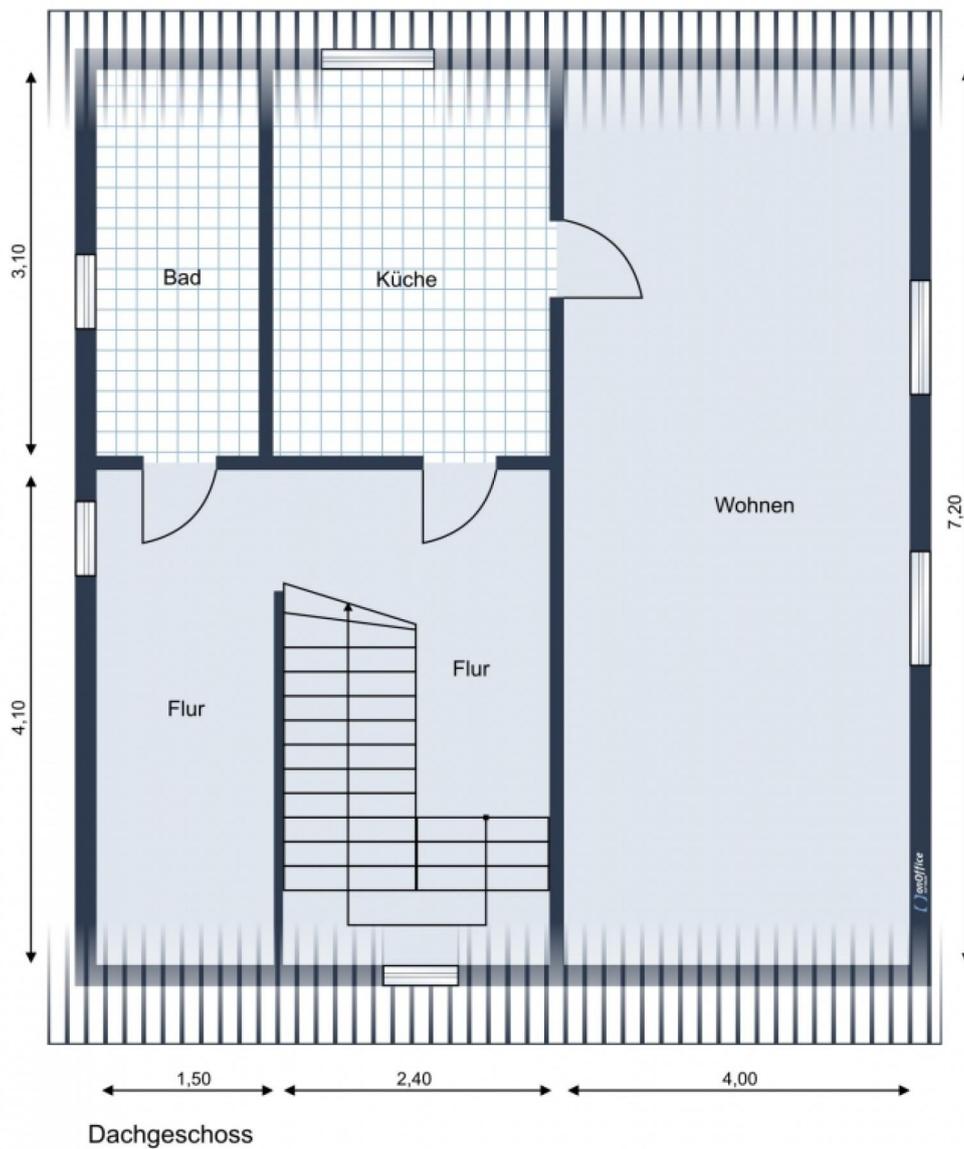
Grundriss

Grundriss OG



Grundriss

Grundriss DG



Grundriss

Grundriss Nebengebäude

