1-2-Familienhaus mit Doppel-Garage und schön angelegtem Garten

56269 Dierdorf- OT, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 3655

Wohnfläche ca.: **184,69 m²** - Zimmer: **6**

m² Immobilien Dierdorf
Herr Lothar Eichhorn

le@m-quadrat-immobilien.de

Tel. 02689-7000
Mob. 0152-33619986

1-2-Familienhaus mit Doppel-Garage und schön angelegtem Garten

Objekt ID	3655
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	56269 Dierdorf- OT Rheinland-Pfalz
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	184,69 m²
Grundstück ca.	766 m²
Nutzfläche ca.	9,32 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	1 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Gas, Holz/Hackschnitzel
Baujahr	1964
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Terrasse
Preis	auf Anfrage

m² Immobilien Dierdorf
Herr Lothar Eichhorn

le@m-quadrat-immobilien.de

Tel. 02689-7000
Mob. 0152-33619986

Objektbeschreibung

Gesamtanwesen in massiver Bauweise. Satteldach. Eindeckung mit Frankfurter Pfannen. Türen in Holz , Fenster in Holz, Kunststoff oder Alu. zwei-und teilweise dreifache Fensterverglasung Kunststoffrolläden.
Böden zum Teil in Holzdielen ,PVC-Belag oder Fliesen ausgestattet. Geflieste Bäder, Vorratsraum und Hauswirtschaftsraum.
Beheizung mit zentraler Gas-Versorgung, auch das Warmwasser und einem Holzkaminofen

Ausstattung

Ein in Holzausführung gestalteter Windfang bietet ein geschmackvolles Entrée zum unteren Wohnbereich. Hier finden wir eine Diele, ein modernes Bad , im Anschluss einen Heiz-und Werkraum. Schlafzimmer und Wohnzimmer im mittlerem Bereich. Die Küche liegt zur rechten Hausseite mit Vorratsraum, dem sich ein großer Hauswirtschafts-und Werkraum anschließt.
Vom Wohnzimmer erreicht man eine überdachte und geschlossene Terrasse , die zum schönen Garten führt.
Über eine Holztreppe erreichen wir das Obergeschoss mit Schlafräumen, Bad , Küche und Wohnzimmer mit einer verglasten Logia.
Unter dem Dach befindet sich ein Speicher und auf dem Dach eine angebrachte Solaranlage, die z.Zt. nicht genutzt wird.

Sonstiges

Ein massives Doppelgaragenhaus mit Dachgeschoss ist auf dem Grundstück separat erbaut.

Eine angelegte Obstbaumwiese befindet sich auf der rechten Seite des Grundstückes mit verschiedenen Obstsorten.

Ein Geräteschuppen mit Holzvorräten sind im hinteren Gartengelände zu finden, auch ein Wasser-Resorvoir (Ehemalige, stillgelegte Grube für Regenwasser (3.000 l Kapazität)) elektrische Pumpe ist vorhanden).

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	ab dem 1.5.2014
Gültig bis	14.10.2032
Baujahr lt. Energieausweis	1964
Primärenergieträger	Gas

m² Immobilien Dierdorf
Herr Lothar Eichhorn
le@m-quadrat-immobilien.de
Tel. 02689-7000
Mob. 0152-33619986

Endenergiebedarf	160,60 kWh/(m²·a)

Lage

Das Wohnhaus liegt im Ortsteil Brückrachdorf der Stadt Dierdorf mit den Ortsteilen Giershofen und Marienhausen, verbunden mit der Verbandsgemeinde von Gross-und Kleinmaischeid und Wienau.
Die Stadt Dierdorf bietet eine sehr gute Infrastruktur mit allen Schulformen und Kindergärten.
Ein Krankenhaus ist vor Ort mit verschiedenen medizinischen Fachgebieten. Fach-Arztpraxen: Internist, Augenarzt, Allgemeinmedizinpraxen, Zahnarztpraxen, Physio-Praxen sind im Zentrum angesiedelt
Ein Gewerbegebiet verfügt über diverse Fachhandelfirmen, Baumarkt, Discounter, Lebensmittelfachmärkte. Autohandel und weitere Gewerbefirmen sind vor Ort.

m² Immobilien Dierdorf
Herr Lothar Eichhorn

le@m-quadrat-immobilien.de

Tel. 02689-7000
Mob. 0152-33619986

Bild

Bild

Bild

Bild

20230530_075624

m² Immobilien Dierdorf
Herr Lothar Eichhorn

le@m-quadrat-immobilien.de

Tel. 02689-7000
Mob. 0152-33619986

m²
M-QUADRAT IMMOBILIEN
25 JAHRE

m² Immobilien Dierdorf
Herr Lothar Eichhorn

le@m-quadrat-immobilien.de

Tel. 02689-7000
Mob. 0152-33619986