

Idyllisches Bauernhaus mit viel Platz und großen Grundstück

06721 Meineweh, Bauernhaus zum Kauf

Objekt ID: 1560



Wohnfläche ca.: **185 m²** - Zimmer: **7**



Idyllisches Bauernhaus mit viel Platz und großen Grundstück

Objekt ID	1560
Objekttypen	Bauernhaus, Haus
Adresse	06721 Meineweh Sachsen-Anhalt
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	185 m ²
Grundstück ca.	3.685 m ²
Nutzfläche ca.	445 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Separate WC	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1870
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	6
Stellplätze	4 Stellplätze
Garagen	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Keller, Separates WC
Preis	auf Anfrage





Objektbeschreibung

Immer mehr Menschen wollen dem hektischen Stadtleben entfliehen und sehnen sich nach einem Leben auf dem Land. Doch gleich einen aktiven Bauernhof zu beziehen, kommt für die meisten nicht infrage. Eine reizvolle Alternative ist hierbei der Kauf dieses Bauernhauses mit seinem ganz eigenen, besonderen Charme.

Das hier angebotene Bauernhaus bietet ausreichend Platz und Freiraum. Es besteht aus einer Wohnfläche von ca. 185 m² Wohnfläche, einer Scheune, dem Nebengebäude und der Garage. Das Gebäude ist ein bisschen in die Jahre gekommen, weist aber keinen großen Reparaturrückstau auf. Die Wohnungen sind nach einer Renovierung vermietbar oder zum Eigennutzen. Das Bauernhaus hat aber noch viel mehr Potenzial. Die Scheune und der große Dachboden könnten zu Wohnraum oder für Freizeit und Erholung ausgebaut werden. Beheizt wird das Gebäude durch eine Ölheizung, es ist aber möglich auch eine Gasheizung zu installieren, da Gas an der Straße anliegt. Das Ganze ist voll unterkellert, der schöne Gewölbekeller bietet nicht nur ausreichend Platz für einen Weinkeller, auch für Waschhaus und mehr. Auf dem sehr gepflegten 3685 m² großen Grundstück besteht die Möglichkeit zum Anbau von Pflanzen zur Eigenversorgung und der Bau eines Einfamilienhauses.

Ausstattung

- massive Bauweis
- Ölheizung
- viel Platz
- viele Möglichkeiten
- letzte Modernisierung 1995



Lage

Meineweh ist eine Gemeinde im Burgenlandkreis in Sachsen-Anhalt. Hier findet man seine Ruhe vom Alltagsstress. Einkaufsmöglichkeiten für Dinge des täglichen Bedarfs, sowie Apotheke und Ärzte befinden sich in der benachbarten Stadt Osterfeld, die man in wenigen Minuten erreicht, auch mit dem Fahrrad. Eine Grundschule ist auf dem Gelände der Burg Osterfeld beherbergt und unweit davon eine Kindertagesstätte. Bekannt ist der ansässige Handelsriese Kaufland, mit seiner Logistik und Zentrallager, das immer mehr wächst und mehreren hundert Menschen einen sicheren Arbeitsplatz bietet. Eine gute Verkehrsanbindung für den Nah- und Fernverkehr ist durch die B 180 und die ca. 600 m entfernte A 9 gegeben. Angrenzende Städte sind Naumburg, Weißenfels, Zeitz und Eisenberg. Leipzig und Jena sind über die A9 in ca. 40 Minuten erreichbar.





verkauft



Bauernhaus mit Anbau



Draufsicht



Hausansicht



Straßenansicht



Grundstück mit Bebauung





Grundstück



Grundstück



Grundstück



Scheune



Scheune



Grundstück





Grundstück



Grundstück



Grundstück

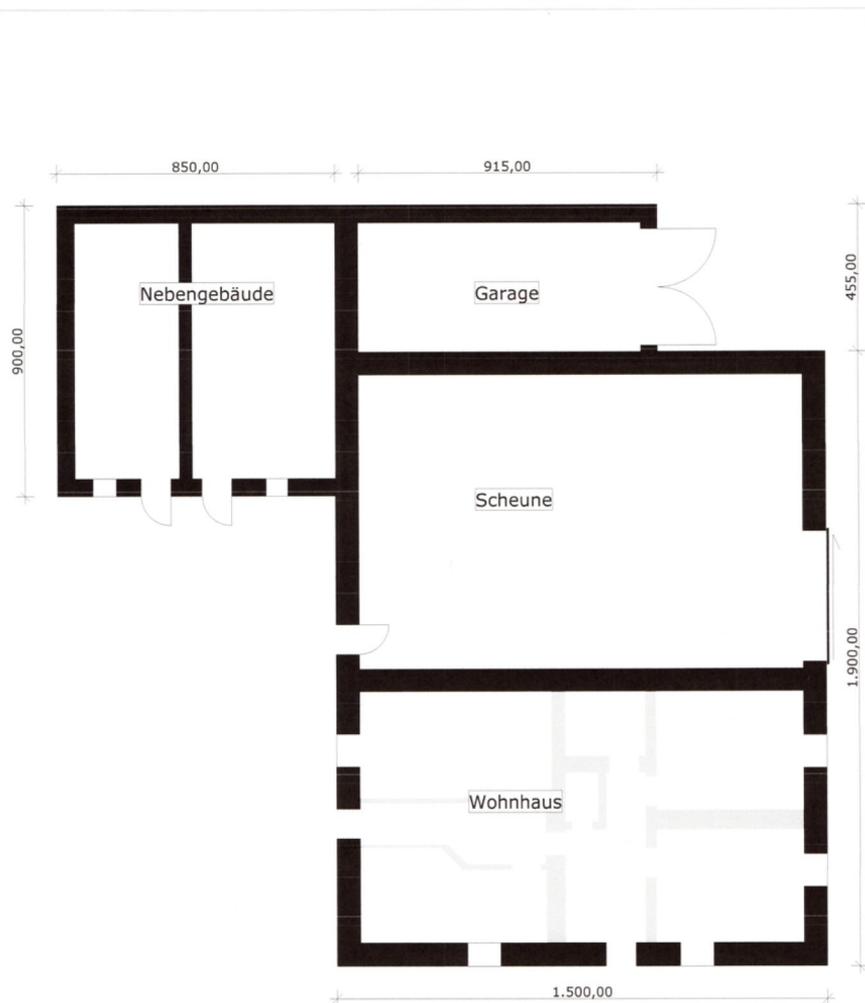


Michael Datemasch



Grundriss

Grundriss Gebäude

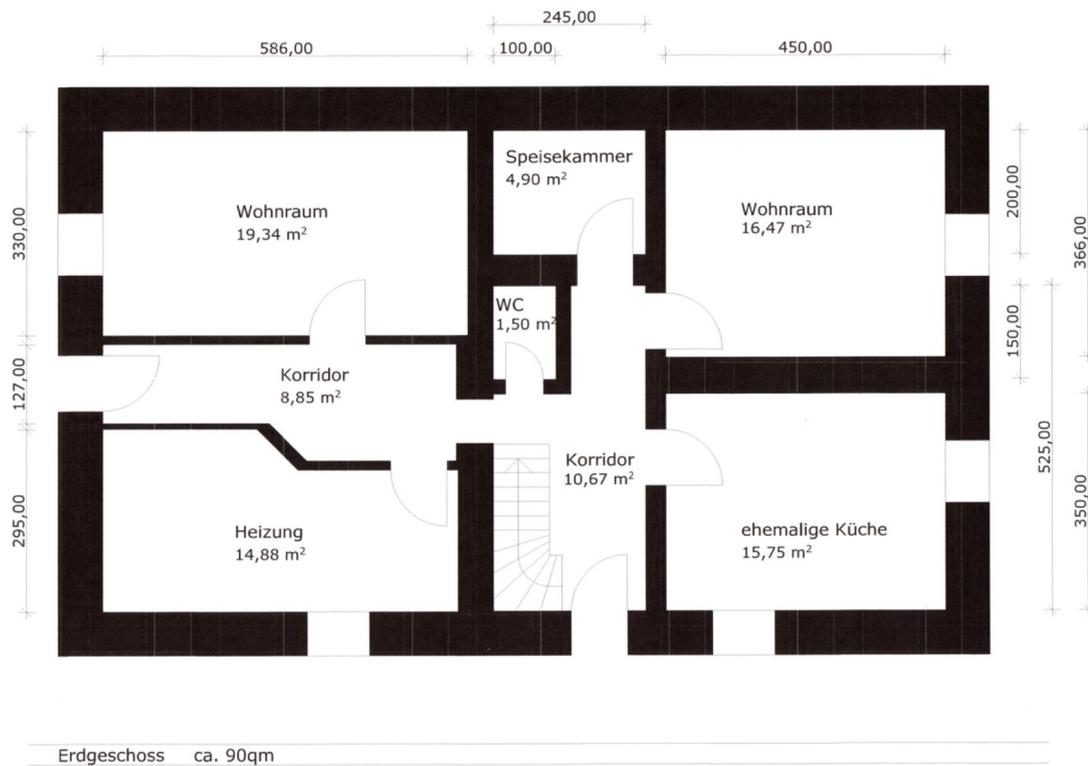


Gebäudeübersicht



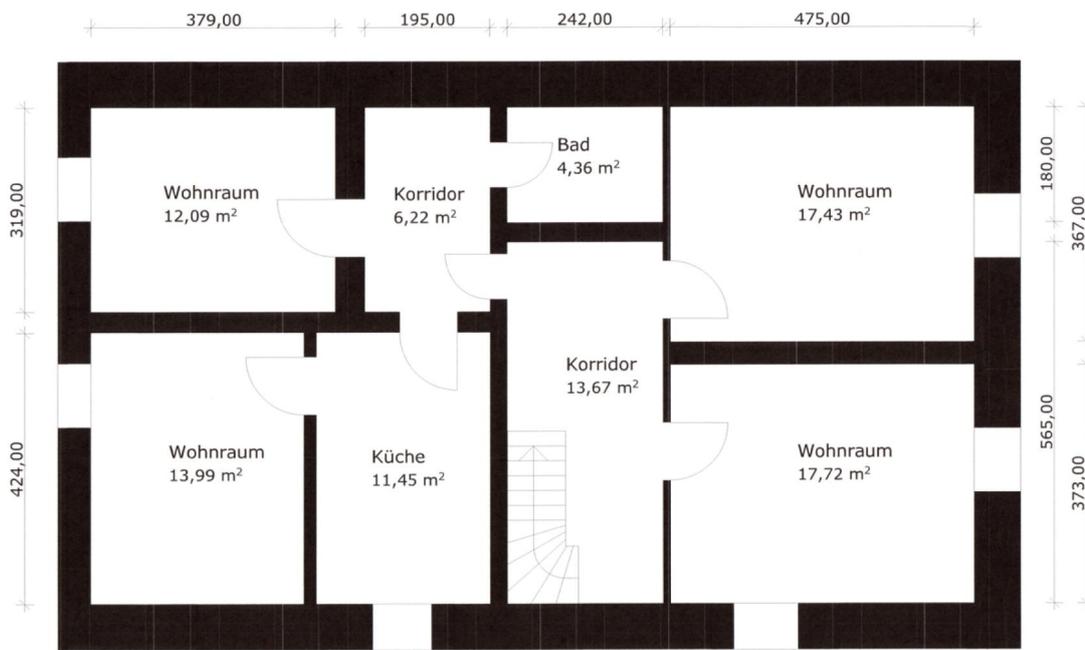
Grundriss

Grundriss EG wohnen



Grundriss

Grundriss OG wohnen



Obergeschoss ca. 95qm

