

# Baugrundstück – 3.800 m<sup>2</sup> – Parzellierung möglich!

36208 Wildeck / Bosserode, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 3100



Kaufpreis: 99.000 EUR





## Baugrundstück – 3.800 m<sup>2</sup> – Parzellierung möglich!

Objekt ID	3100
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	36208 Wildeck / Bosserode
Grundstück ca.	3.800 m <sup>2</sup>
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Erschliessungskosten	7.000,00 EUR
Kaufpreis	99.000 EUR





## Objektbeschreibung

Baugrundstück in guten Lage von Wildeck, Ortsteil Bosserode.

3800 m<sup>2</sup> um Ihren Wohntraum zu realisieren, oder über die Parzellierung einzelne Teilgrundstücke zu bilden.

Das Grundstück ist teilerschlossen.

Die Straße ist erstellt. Angelegt werden muss noch die Wasser- und Abwasserversorgung, die bei der Bebauung mit einem Wohnhaus mit rd. EUR 6.000 - 7.000,- veranschlagt werden kann.

Für das Grundstück existiert ein Bebauungsplan, der bei der Gemeinde Wildeck eingesehen werden kann.

## Sonstiges

Sie haben Interesse, Rückfragen oder möchten mehrere Informationen?

Gerne, kontaktieren Sie uns Tel.: +49 5424 308 9002 Mobil: +49 163 2310 417 Email: [ankn@m-quadrat-immobilien.de](mailto:ankn@m-quadrat-immobilien.de)

Wir bevorzugen Mailanfragen, diese werden schnell und zuverlässig bearbeitet. Hinweis: Bitte hinterlassen Sie uns den vollständigen Namen, Anschrift und Telefonnummer, damit wir Ihnen ggf. kurzfristig einen Besichtigungstermin zukommen lassen können bzw. uns schnell bei Ihnen melden können.

Adresse:

m<sup>2</sup> Immobilien Osnabrück - Gütersloh  
Andreas Knöbel  
Kesselstraße 1b  
49196 Bad Laer

Provision: Es ist eine Provision in Höhe 3,57 % inkl. 19% MwSt. bei Abschluss verdient, fällig und zahlbar durch den Käufer bei Vertragsabschluss.

Die in diesem Exposé angegebenen Provisionssätze sind mit einer Anfrage akzeptiert und nicht verhandelbar. Alle Daten, z.B. Grundrisse, Maße, Zustand des Objektes etc. beruhen auf den Angaben des Eigentümers / Vermieters / Verwalters. Eine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben kann nicht übernommen werden. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenvermietung /-verkauf bleiben vorbehalten. Aus Datenschutzgründen weisen wir Sie darauf hin, dass die im Exposé enthaltenen Informationen, Kontakt- und Adressdaten nur zum Zwecke des Erwerbs (aus Eigeninteresse) zu verwenden sind. Sollten Sie die Anfrage nicht für sich oder Ihren Ehepartner eingeleitet haben, so sind Sie zur Meldung bzw. unverzüglichen Nachmeldung der entsprechenden Informationen verpflichtet. Eine unbefugte Verwendung außerhalb dieses vorgesehenen Zweckes und/oder die Weitergabe an Dritte, wird nach Erlangung der Kenntnis darüber, zur Anzeige gebracht und löst Schadensersatz- sowie Provisionsansprüche aus. Es gelten die gesetzlichen Verjährungsfristen.

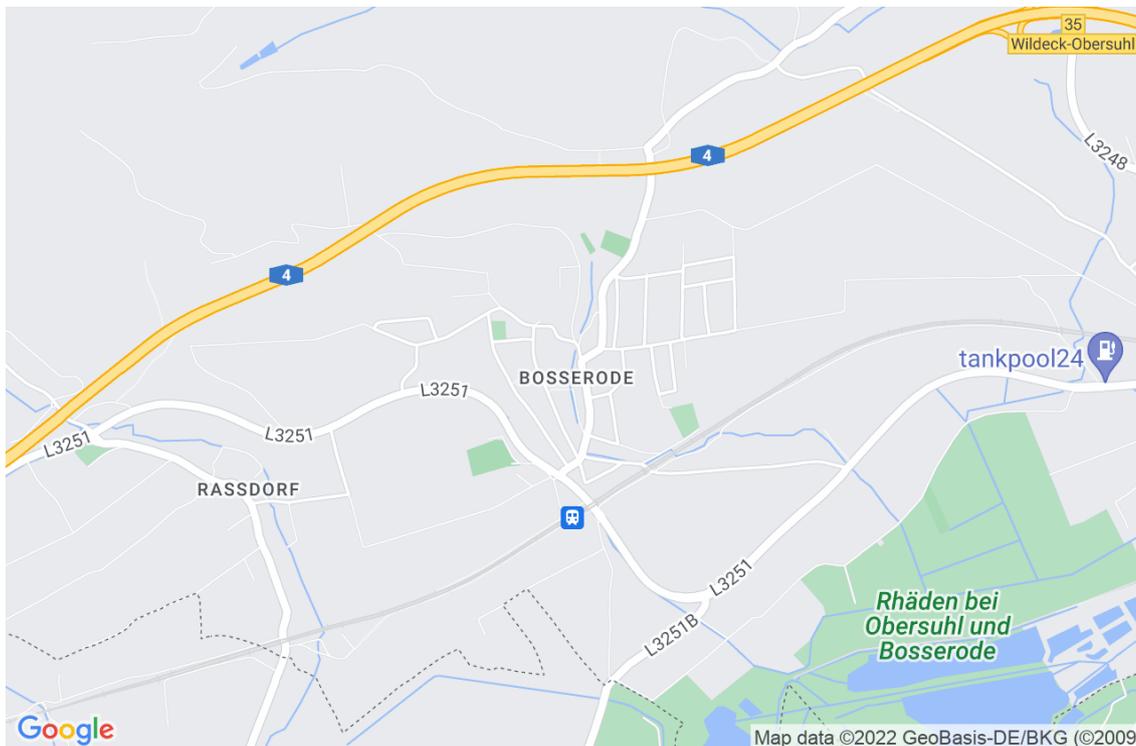


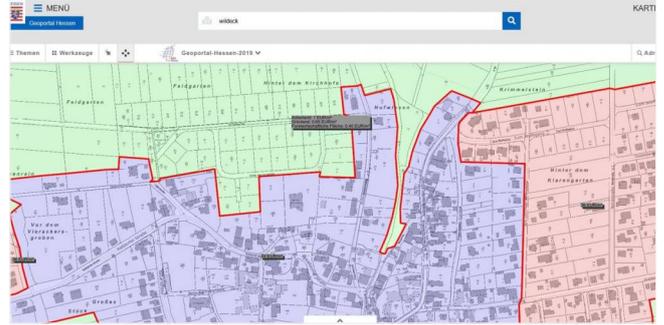
## Lage

Bosserode ist einer von insgesamt fünf Ortsteilen der Gemeinde Wildeck im Landkreis Hersfeld-Rotenburg in Hessen.

Bosserode liegt im Osten des Landkreises Hersfeld-Rotenburg unmittelbar an der Landesgrenze zu Thüringen. Nördlich des Ortes verläuft die Bundesautobahn 4, an die Bosserode über die nahe gelegene Anschlussstelle Wildeck-Obersuhl angebunden ist; den Süden der Ortslage durchquert die Bahnstrecke Halle–Bebra, die einen Haltepunkt im Ort hat. Südöstlich des Ortes, zwischen den Ortslagen Bosserode, Obersuhl und Dankmarshausen (Wartburgkreis, Thüringen) erstreckt sich das Naturschutzgebiet Rhäden bei Obersuhl und Bosserode.

(Quelle Wikipedia)





Bild



Bild

