

# Naturnahes Grundstück mit imposantem Feldsteingebäude. Ideal für Individualisten.

14827 Wiesenburg Mark / OT Benken, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 3034



Kaufpreis: **134.999 EUR**





Naturnahes Grundstück mit imposantem Feldsteingebäude. Ideal für Individualisten.

Objekt ID	3034
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	14827 Wiesenburg Mark / OT Benken Brandenburg
Grundstück ca.	1.693 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	teilerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Käuferprovision	7,14 % inkl. der gesetzlichen MwSt.. Diese ist bei Abschluss des Kaufvertrages fällig!
Kaufpreis	134.999 EUR





## Objektbeschreibung

Verkauft wird ein teil erschlossenes Baugrundstück. Es liegen die Medien Strom, und Wasser an. Weitere Anschlüsse an öffentliche Medien sind durch den Erwerber auf eigene Kosten herzustellen. Das Grundstück wird durch den Verkäufer in dem Zustand verkauft, wie es steht und liegt.

Das Grundstück ist aktuell noch bebaut mit einem nicht denkmalgeschützten, sanierungsbedürftigen Feldsteingebäude, das zuletzt als Stallung genutzt wurde. Hier bietet sich viel Raum für Kreativität und Individualismus.

Es befindet sich in der 2. Reihe zur Hauptstraße und bietet damit viel Ruhe, es ist sehr idyllisch gelegen durch den unverbauten Blick auf die Natur.

Die Umgebungsbebauung ist vor allem durch Einfamilienhäuser geprägt. Eine bauliche Nutzung ist genehmigungsfähig, wenn sie sich nach Art und Maß sowie Bauweise und Grundstücksfläche in die Umgebungsbebauung einfügt. Nähere Auskünfte zur Zulässigkeit des Bauvorhabens und zur Erschließungssituation sind bei der Gemeinde Wiesenburg/Mark, Fachbereich Bauen und Planen einzuholen. Es gelten die Satzungen und Verordnungen der Gemeinde.

## Sonstiges

Alle Daten sowie Informationen beruhen auf den Angaben des Eigentümers bzw. entstammen Objektunterlagen und werden hier nach bestem Wissen wieder gegeben.

Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Die rechtliche Verbindlichkeit ergibt sich ausschließlich durch einen notariell abgeschlossenen Kaufvertrag.





## Lage

Benken ist ein Ortsteil der Gemeinde Wiesenburg/Mark im Landkreis Potsdam-Mittelmark in Brandenburg.

Zur Gemeinde Wiesenburg/Mark gehören Zu Wiesenburg/Mark gehören seit der Bildung der Großgemeinde am 1. Dezember 2001 die folgenden Orts- und Gemeindeteile

Benken ,Grubo mit dem bewohnten Gemeindeteil Welsigke  
Jeserig/Fläming mit dem bewohnten Gemeindeteil Bahnhof (teilweise)  
Jeserigerhütten mit den bewohnten Gemeindeteilen Spring und Setzsteig  
Klepzig mit dem Wohnplatz Zehrendorf, Lehnsdorf  
Medewitz mit dem bewohnten Gemeindeteil Medewitzerhütten sowie den Wohnplätzen Jagdschloss und Tanklager, Mützdorf ,Neuehütten mit dem Wohnplatz Teerofen  
Reetz mit den Wohnplätzen Grüne Grund, Mahlsdorf und Zipsdorf  
Reetzerhütten mit dem Wohnplätzen Alte Hölle und Tränkeberg  
Reppinichen ,Schlamau mit den bewohnten Gemeindeteilen Arensnest und Schmerwitz sowie den Wohnplätzen Siedlung und Steindorf.

Der Ort Benken wurde erstmals im Jahr 1375 urkundlich erwähnt.

Es ist ein Straßendorf, welches sich im 17. und 18.Jh. entlang der Straße zwischen Benken und Görzke entwickelte.

Verkehrsanbindung:

In Wiesenburg kreuzen sich die Bundesstraßen 107 (Coswig–Ziesar) und 246 (Loburg–Bad Belzig). Die Deutsche Alleenstraße führt durch Wiesenburg. Die nächstgelegenen Autobahnanschlussstellen sind Niemegk, Klein Marzehns und Köselitz an der A 9.

Bahnhof Wiesenburg (Mark)

Der Bahnhof Wiesenburg (Mark) liegt rund zwei Kilometer südwestlich des Ortskerns an der Berlin-Blankenheimer Eisenbahn, von der hier die Bahnstrecke Wiesenburg–Roßlau abzweigt. Wochentags halten stündlich die Züge der Regional-Express-Linie RE 7 Dessau–Berlin–Wünsdorf-Waldstadt, am Wochenende alle zwei Stunden. Der Bahnhof Medewitz wird ebenfalls von der Linie RE 7 bedient.

Der Europaradweg R1 führt durch den Ortsteil Grubo, ebenso der Europäische Fernwanderweg E11. Der im Sommer 2007 eröffnete Kunstwanderweg Hoher Fläming Bad Belzig – Wiesenburg beginnt am Bahnhof.

Postleitzahl: 14823

Autokennzeichen: PM







Ecke rechts mit Blick auf Grundstück Richtung



Seitenansicht Feldsteinscheune



linke Ecke Grundstück Blick Richtung Dorf



Ecke Grundstück hinten linke, Blick auf mögli



Blick Richtung Natur



Blick auf das Nachbargrundstück





Ansicht Grundstück Richtung Feld



Innenansicht Feldsteinscheune



Scheune Giebel Detail

