

Baugrundstück mit großem Garten -ein schöner Platz, für Ihr Wunschhaus-

14806 Belzig / Borne, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 3216





Baugrundstück mit großem Garten -ein schöner Platz, für Ihr Wunschhaus-

Objekt ID	3216
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	14806 Belzig / Borne Brandenburg
Etagen im Haus	2
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	teilerschlossen





Objektbeschreibung

Das große zentral gelegene, teilerschlossene Grundstück stellt sich gegenwärtig als Wiesenfläche mit Bäumen und Büschen dar. Es liegt inmitten des Ortskern von Borne. Es verfügt über eine große Gartenfläche mit altem Obstbaumbestand.

Hier bietet sich neben dem ruhigen Wohnen, ausreichend Möglichkeiten zur Entspannung, Erholung oder sogar dem Anbau von Obst und Gemüse.

Die nötigen Medien liegen hier im Straßenraum an.

Auf dem Grundstück befinden sich aktuell noch Reste eines ehemaligen Gebäudes, bestehend aus alten Klinkersteinen und Feldsteinfundament. Diese Reste sollen vom zukünftigen Eigentümer beseitigt werden.

Die im hinteren Teil des Grundstückes ersichtliche Scheune gehört zum Nachbargrundstück.

Eine bauliche Nutzung ist genehmigungsfähig, wenn sie sich nach Art und Maß sowie Bauweise und Grundstücksfläche in die Umgebungsbebauung einfügt. Die Umgebungsbebauung ist hier vor allem durch Ein- oder Zweifamilienhäuser geprägt.

Nähere Auskünfte zur Zulässigkeit des Bauvorhabens und zur Erschließungssituation sind beim zuständigen Amt, Fachbereich Bauen und Planen einzuholen. Es gelten die Satzungen und Verordnungen der Gemeinde.

Sonstiges

Dieses kurze Exposé soll nur in knapper Form die wesentlichen Daten des Objektes darstellen. Alle Daten sowie Informationen beruhen auf den Angaben des Eigentümers bzw. entstammen Objektunterlagen und werden hier nach bestem Wissen wieder gegeben.

Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Die rechtliche Verbindlichkeit ergibt sich ausschließlich durch einen notariell abgeschlossenen Kaufvertrag.

Energieausweis

Energieausweis nicht erforderlich

Gebäudeart Wohngebäude





Lage

Das hier angebotene Grundstück liegt im schönen Borne, im Südwesten Brandenburgs rund 5 Kilometer von

Bad Belzig entfernt im ca. 4500 Hektar großen Naturpark Hoher Fläming. 2002 wurde der Ort eingemeindet

und gehört nun zum Amt Bad Belzig.

Die anderen Nachbarorte sind Bergholz im Südosten, Welsigke im Süden, Wiesenburg im Westen und Klein-Glien im Norden.

Klein Glien ist vor allem bekannt durch COCONAT. Hier engagiert man sich für vielfältiges modernes Dorfleben. Teambildung, Vernetzung, Nachhaltigkeit und Zukunft sind die vorrangigen Themen, die im Cafe

oder beim gemütlichen Beisammensein, sowie in Seminaren besprochen und gelebt werden können.

Bewegung und Entspannung kann man in Borne finden, hier verlaufen der Europaradweg R1 (Calais–Sankt

Petersburg) sowie unweit vom Ortskern entfernt der Europäische Fernwanderweg E11 (Coswig–Frankfurt) entlang.

Der internationale Kunstwanderweg verbindet Bad Belzig mit Wiesenburg und bietet 2 Möglichkeiten die Natur und Kunstwerke auf der Ost und Westroute zu erkunden. Borne liegt inmitten der Ostroute, deshalb

gibt es auch hier Künstlerisches zu entdecken. Was das sein könnte, erkunden Sie am besten einmal selbst!

Bekannt ist Borne bei Mühlenkennern auch durch seine restaurierte Bockwindmühle.

Sehr reizvoll ist die hügelige Landschaft in und um Borne, die bei Wanderungen, Radtouren oder Ausritten

entspannt genossen werden kann. Hektik und Stress suchen Sie hier vergebens.

Verkehrsanbindung:

Zum Bahnhof Bad Belzig gelangen Sie schon nach 5 km . Die Züge der Bahnlinie RE7 verkehren von dort nun halbstündlich und ermöglichen Pendlern und Touristen schnell nach Potsdam und Berlin zu gelangen oder überregionale Ziele anzufahren.

Das Grundstück liegt 15 Fahrminuten von der Autobahn A9 und 45 Fahrminuten vom Zentrum von Potsdam entfernt.

Im Nachbarort Wiesenburg kreuzen sich die Bundesstraßen 107 (Coswig–Ziesar) und 246 (Loburg–Bad Belzig). Die Deutsche Alleenstraße führt durch Wiesenburg. Die nächstgelegenen Autobahnanschlussstellen sind Niemeck, Klein Marzehns und Köselitz an der A 9.

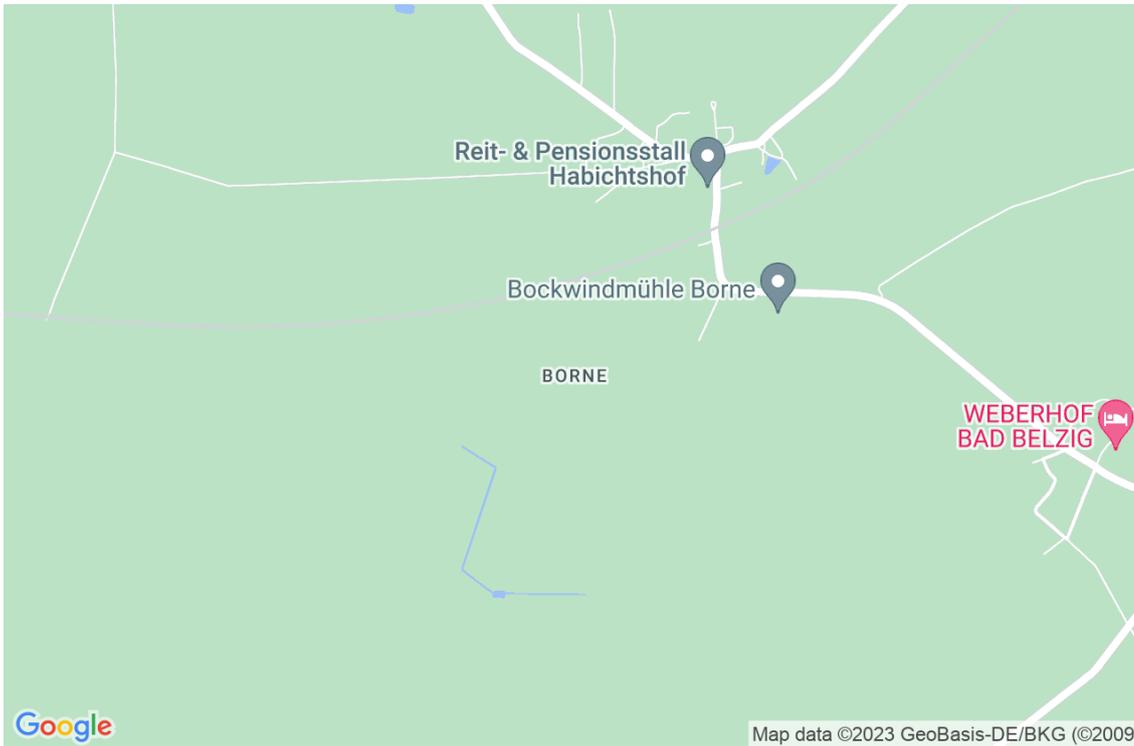
Der Bahnhof Wiesenburg (Mark) liegt rund zwei Kilometer südwestlich des Ortskerns an der Berlin-Blankenheimer Eisenbahn, von der hier die Bahnstrecke Wiesenburg–Roßlau abzweigt. Wochentags halten auch hier die Züge halbstündlich der Regional-Express-Linie RE 7 Dessau–Berlin–Wünsdorf-Waldstadt, am Wochenende alle zwei Stunden. Der Bahnhof Medewitz wird ebenfalls von der Linie RE 7 bedient.

Und wer weder Bahn- noch Autofahrten mag, nimmt den regelmäßig verkehrenden Bus.

Postleitzahl: 14823

Autokennzeichen: PM







Referenz



Blick von Grenze zu Nachbargrundstück



Blick aus rechter Ecke des Grundstücks



Zukünftige Einfahrt



Blick mittig auf das Grundstück



Blick in Richtung Straße





Blick aus der rechten Ecke hinten

