

Traditionelles Hotel-Anwesen in guter Lage

56316 Raubach, Hotel zum Kauf

Objekt ID: 3025



Zimmer: 13 - Kaufpreis: 1.050.000 EUR



Traditionelles Hotel-Anwesen in guter Lage

Objekt ID	3025
Objekttypen	Gastgewerbe, Hotel
Adresse	56316 Raubach Rheinland-Pfalz
Nutzfläche ca.	300 m ²
Bürofläche ca.	50 m ²
Gesamtfläche ca.	1.330 m ²
Lagerfläche ca.	350 m ²
Gastrofläche ca.	350 m ²
Zimmer	13
Baujahr	1993
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	6
Stellplätze	6 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Gartennutzung, Gäste-WC, Stellplatz, Teilunterkellert
Käuferprovision	3,57% inkl. gesetzl. MwSt. vom Kaufpreis, fällig nach notarieller Beurkundung.
Kaufpreis	1.050.000 EUR



Objektbeschreibung

EG: Küche mit Lagerräumen
EG: Saal I ca. 90m² mit Fußbodenheizung
EG: Saal II mit Heizkörper ca. 140 m²
Diese Säle bieten für Festlichkeiten 250 Plätze.
2 moderne Kegelbahnen ca. 300 m²
Restaurant mit 120 m² bietet 60 Plätze
Hr.-+ Da-WC + 1 WC (f.Beh.)
Gesamter EG-Bereich ist behindertengerecht ausgestattet.
EG:1 Ferienwohnung ca. 80m² mit 3 ZKB.
1. OG 8 Doppel-Fremdenzimmer mit Duschen
1 .OG 2-ZKB-Wohnung ca. 80m²
Außen-Terrasse ca. 60 Sitzplätze mit schönem Ambiente.
Carport für 4 Fahrzeuge, 1 Garage
Areal: ca. 6.500 m²
Gesamt-Netto-Mieteinnahmen p.a. 24.840,00 €
Das Interieur incl. Küche im VK-Preis enthalten

Ausstattung

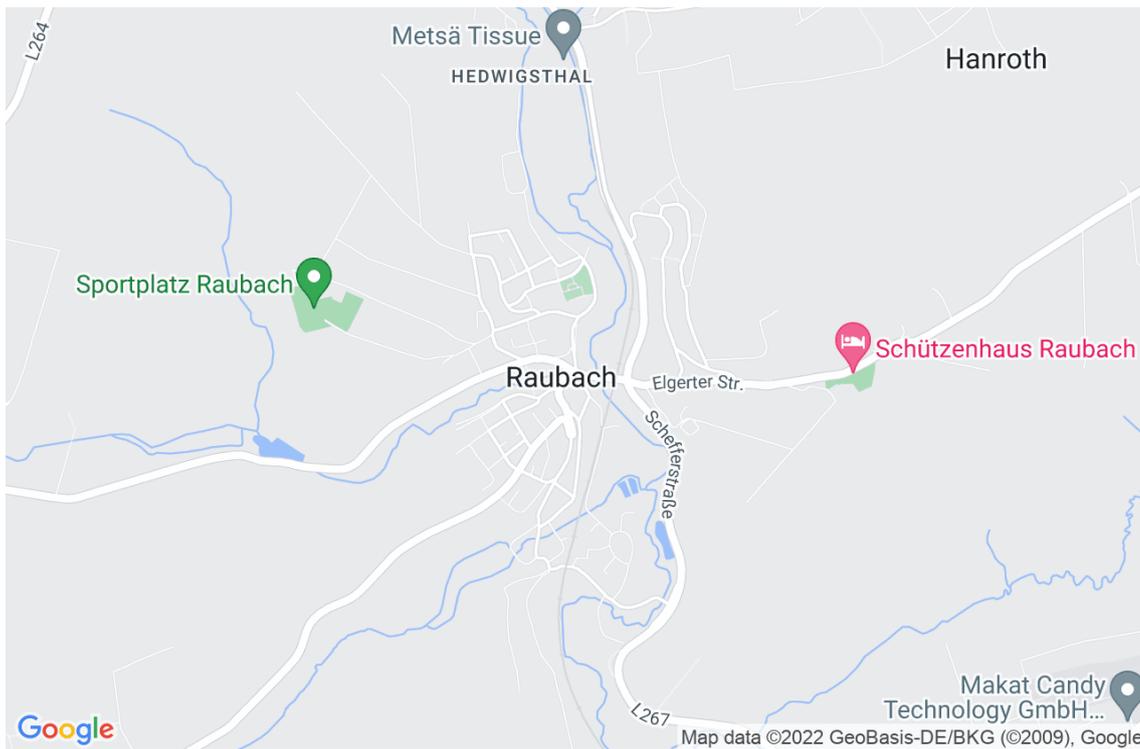
EG: Alu-Fenster mit 2-Fachverglasung,
Resthaus:2-Fach- Kunststoff-Fenster (dunkel) , teils erneuert durch 3-Fach-Kunststoff-Fenster
Heizung: 1995 :4x 2000-ltr.=8000 ltr. Kunststoff-Tanks
Dacheindeckung mit Betondachsteinen
2020 Solarzellen-Anlage - Solarzellen für Warmwasser + ca. 1000 Ltr. Kessel
Druckerhöhungsanlage
Seit der Solarzelleninstallation liegt der Verbrauch bei 8.-9.000 ltr. Öl mit WW + ca. 74 Heizkörper vor,
zuvor lag der Verbrauch ohne Solar bei 16.000 Ltr.
Gasheizung für den Küchenbedarf
Dach-/Kegelbahn: Iso-Blech
Dach-Saal II : Iso-Blech
Dach-Restaurant: ISO-Blech (2 J. alt) mit Solarzellen versehen.
Das Treppenhaus ist massiv mit Beton erstellt.
2018: Iso-Außenwand-Putz



Lage

Das Hotel mit Restaurant befindet sich am östlichen Ortsrand in ruhiger Lage von Raubach. Durch die günstige Lage zu Schnellstraßen und Autobahnen (A3) ist das Objekt gut erreichbar. In der Umgebung befinden sich Schwimmbäder, Tennisplätze, Reitanlagen, Wanderwege, um die Freizeit zu gestalten.

Eine sehr gute Infrastruktur bietet die nahegelegene Stadt Dierdorf und das benachbarte Puderbach.





Titelbild



Bild



Bild



Bild

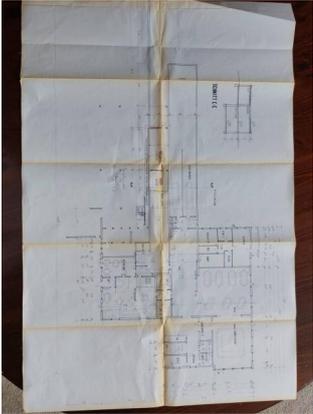


Bild



Bild





Bild



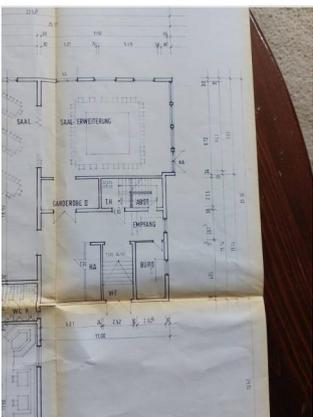
Bild



Bild



Bild

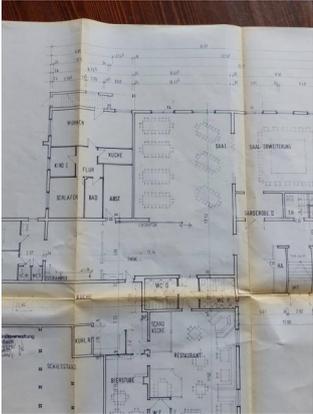


Bild



Bild

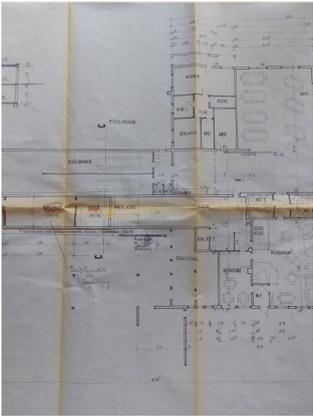




Bild



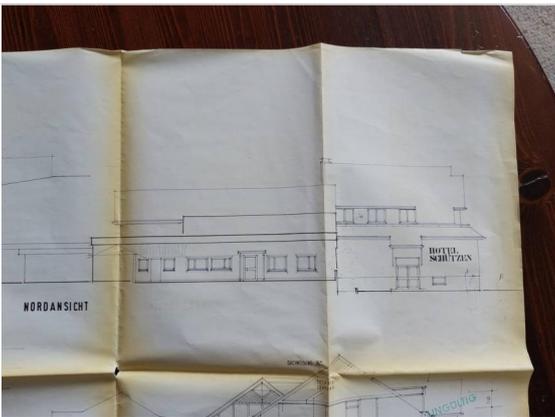
Bild



Bild



Bild

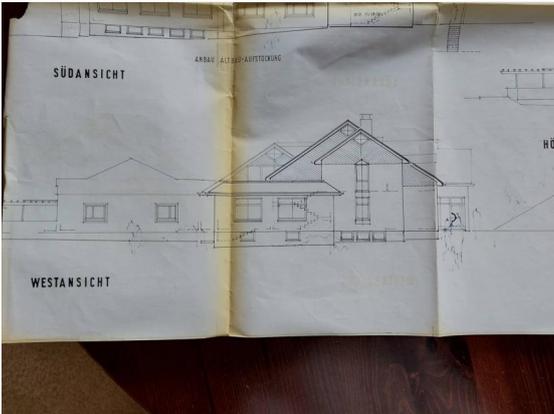


Bild

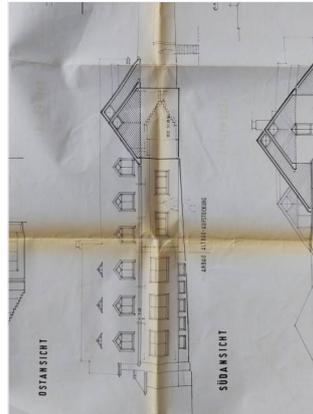


Bild





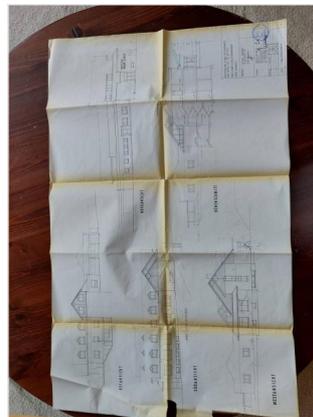
Bild



Bild



Bild



Bild



Bild

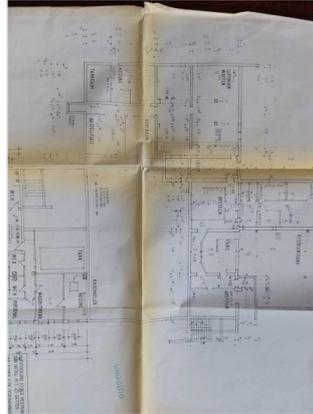


Bild

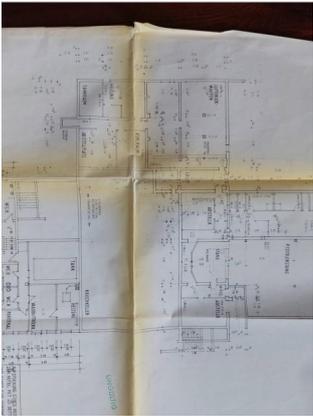




Bild



Bild



Bild

