

Repräsentative Büro/Praxisetage in Citynähe

42651 Solingen, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 3418



Zimmer: 7





Repräsentative Büro/Praxisetage in Citynähe

Objekt ID	3418
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	42651 Solingen
Etage	EG
Bürofläche ca.	130 m ²
Gesamtfläche ca.	170 m ²
Zimmer	7
Baujahr	1900
Zustand	vollsanziert
Ausstattung	gehoben
Ausstattung / Merkmale	Fliesenboden, Gäste-WC, Gewerblich nutzbar, Keller, Laminatboden, Marmorboden
Mieterprovision (gewerblich)	3,57 Monatskaltmieten inkl. gesetzlicher MwSt. fällig bei Mietvertragsabschluss
Kaution	2.000,00 EUR
Betriebskosten brutto	450,00 EUR
Warmmiete	1.000,00 EUR (Heizkosten enthalten)





Objektbeschreibung

Sehr geehrter Interessent,

bei diesem Objekt handelt es sich um eine repräsentative ca. 130 m² große Büro/Praxissetage mit zusätzlich ca. 40 m² großer Nutzfläche (Aufenthaltsraum/Lager) im Erdgeschoss eines um 1900 erbauten Gründerzeithauses in unmittelbarer Nähe der Solinger Innenstadt / des Neumarktes.

Ideal für eine Kanzlei, eine Praxis oder ein kleines Unternehmen.
Ausreichend Parkplätze befinden sich in Sichtweite auf einer großen, öffentlichen Stellfläche.
Das Objekt ist mit dem ÖPNV gut zu erreichen.

DV-Verkabelung ist gegeben.

In den Nebenkosten sind die Heizkosten bereits enthalten.

Gerne zeige ich Ihnen dieses besondere Objekt persönlich!

Ausstattung

- * ca. 170 m² Gesamtfläche
- * ca. 130 qm² Bürofläche
- * DV-Verkabelung
- * 7 Räume im Erdgeschoss
- * Marmor im Eingangsbereich
- * Lagerfläche / Aufenthaltsräume im Kellergeschoss
- * gepflegte Grünfläche hinter dem Haus
- * u.v.m.

Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf den Angaben des Eigentümers.

WIDERRUFSBELEHRUNG NACH § 355 BGB

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung (Besichtigung und Beratung bezüglich der Immobilie) innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, Email) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss (per Email, Brief oder Telefon) und auch nicht vor der Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312 g Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

m² Immobilien, Büro Haan,

Windhövel 1, 42781 Haan, Tel.: 02129 - 365 96 97, Email: sd@m-quadrat-immobilien.de, [m² Immobilien Haan
Herr Stefan Dietz](http://www.m-</p></div><div data-bbox=)





quadrat-immobilien.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs (keine Besichtigung oder Beratung bezüglich des Objektes gewünscht) sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Exposés) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht (bezüglich Beratung und Besichtigung) erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag (Ihr Wunsch zur Besichtigung und Beratung) von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

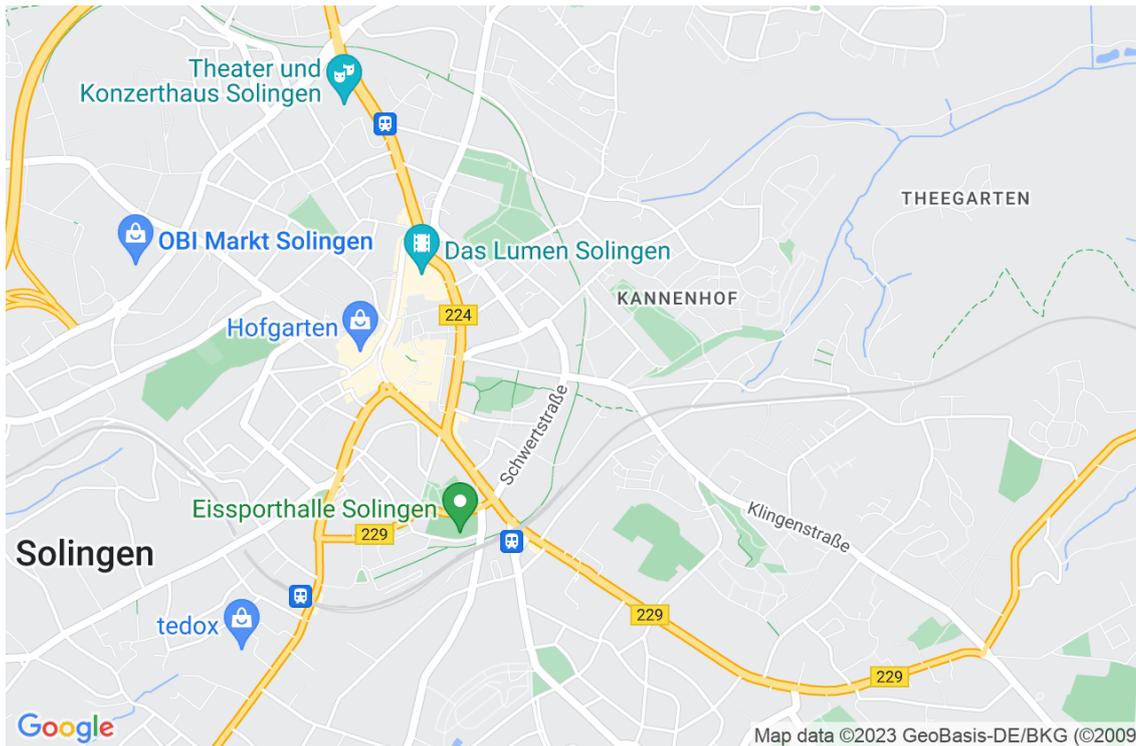
Besondere Vereinbarungen

Ich erkläre mich damit einverstanden, dass m² Immobilien bereits vor Ablauf der 14-tägigen Frist mit der Erfüllung des Vertrages (Exposézusendung, Besichtigungs- und Beratungstermine) beginnen kann. Bei Widerruf des Vertrages nach Kauf/Miete einer Immobilie ist Wertersatz in Höhe der vollen Provision zu leisten.



Lage

Unmittelbare Nähe zur Solinger Innenstadt.
Großer Parkplatz in Sichtweite.
Gute Erreichbarkeit mit dem ÖPNV.





Frontansicht



Eingangsbereich



Eingang



Flur



Büro



Büro





Büro



Büro



Küche



Lagerraum



Lagerraum



Lagerraum



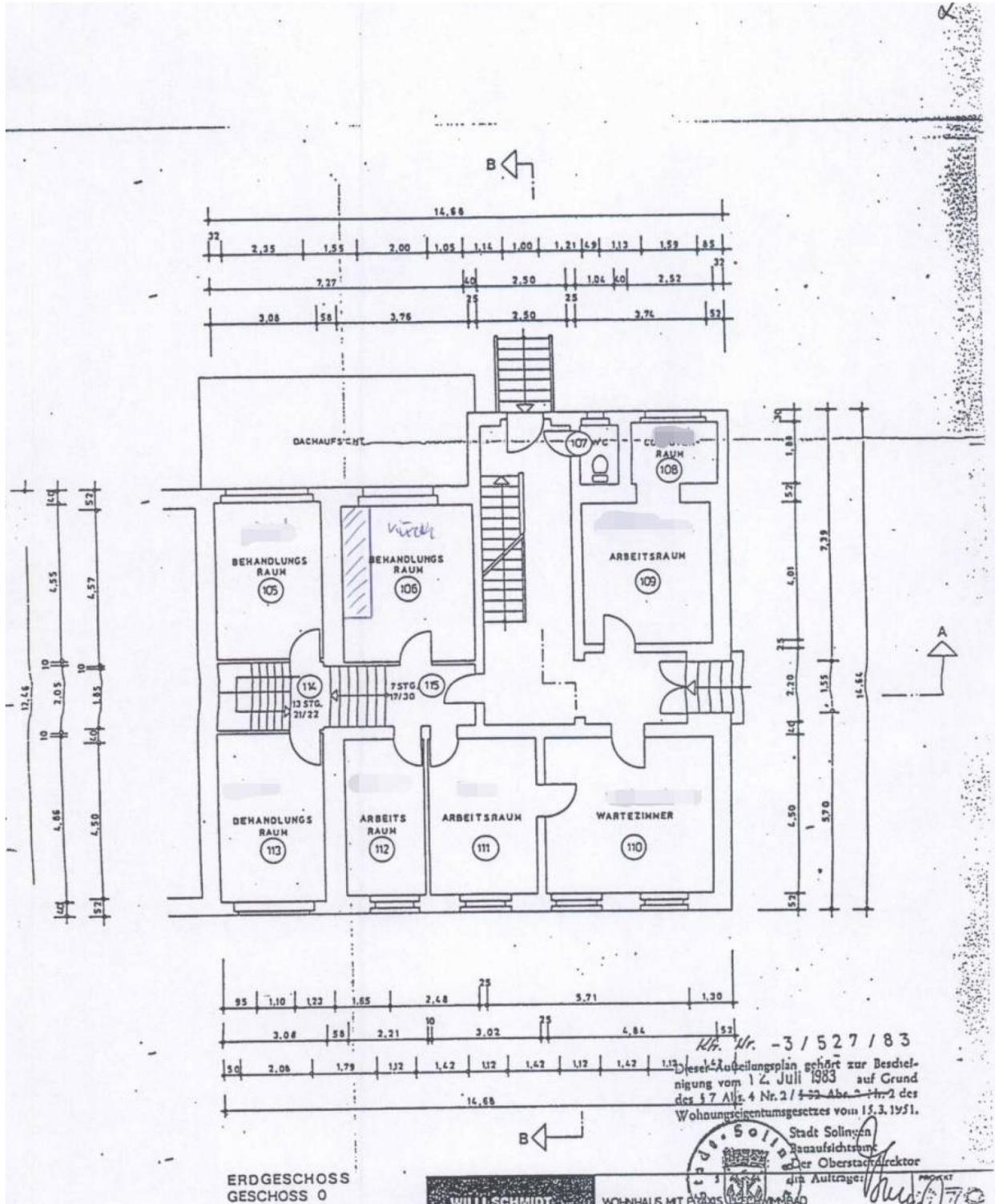


WC



Grundriss

Erdgeschoss



Grundriss

Kellergeschoss

